

S.C. SOMIAL CONSTRUCT S.R.L.

Nr. 252/23.10. 2025

AUTORITATEA AERONAUTICĂ

CIVILĂ ROMÂNĂ R.A.

Nr. 36427/15.11 2025

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Părțile:

**S.C. SOMIAL CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în Timisoara, localitatea Dumbrăvita, strada Nicolae Bălcescu nr. 45, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/4031/2005, cod fiscal RO18229580, cont IBAN nr. RO47INGB0000999909799296 deschis la ING TIMIȘOARA, legal reprezentată de \_\_\_\_\_ – Administrator, în calitate de Prestator,

și

**AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ R.A.** cu sediul în București, șos. București – Ploiești nr.38-40, sector 1, email: [contact@caa.ro](mailto:contact@caa.ro), înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2003009079408, cod fiscal nr. RO 5205651, cont IBAN nr. RO31CECEB00030RON2488063, deschis la CEC BANK, legal reprezentată de \_\_\_\_\_ - Director General, în calitate de Beneficiar,

convin să încheie următorul contract cu respectarea următoarelor clauze:

### **1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul prezentului contract constă în prestarea unor servicii de design interior, execuție și implementare amenajare Datacenter DR – având caracteristicile tehnice astfel cum sunt descrise în caietul de sarcini la punctul C - pentru amenajarea unui spațiu tehnic cu destinația data center găzduire server pentru desfășurarea unor activități compatibile cu destinația tehnică a spațiului, situat în incinta Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A, parter, Zona publică, în suprafață totală de 18 mp. conform ofertei Prestatorului (Anexa nr. 2 la contract) și Caietului de sarcini (Anexa nr. 1 la contract).

### **2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

- 2.1. Valoarea contractului este de 240.000 lei (la care se adaugă TVA).
- 2.2. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Prestator prin ordin de plată, astfel:
- a) 72.000 lei (30% din valoarea prevăzută la clauza 3.1.) la care se adaugă TVA, după semnarea contractului, în termen de 5 zile de la data comunicării facturii electronice prin intermediul Sistemului Național privind factura electronică RO e-Factura;
  - b) 168.000 lei (70% din valoarea prevăzută la clauza 3.1.) la care se adaugă TVA, în termen de 30 zile de la data comunicării facturii electronice prin intermediul Sistemului Național privind factura electronică RO e-Factura. La factură se va anexa obligatoriu procesul verbal de recepție prevăzut în clauza 6.1.
- 2.3. Factura electronică va fi emisă și transmisă de către Prestator prin Sistemul Național privind factura electronică RO e-Factura pe numele Beneficiarului, în cuprinsul căreia, în mod obligatoriu se va consemna numărul contractului în baza căreia este emisă. Data comunicării facturii electronice către Beneficiar se consideră data la care factura

electronică este disponibilă acestuia pentru descărcare din Sistemul Național privind factura electronică RO e-Factura.

### **3. DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Durata de prestare a contractului este de 60 zile lucrătoare de la data semnării lui de către ambele părți, dar nu mai târziu de 31.12.2025.

3.2. Data semnării contractului este data semnării lui de către ultima parte contractantă sau data ultimei înregistrări.

### **4. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

4.1. Să asigure materialele și echipamentele necesare în conformitate cu cele precizate în Oferta sa (Anexa nr.2 la contract).

4.2. Să dea soluții pentru toate problemele ivite pe parcursul prestării serviciilor.

4.3. Să supravegheze efectuarea serviciilor, să asigure forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și sculele necesare prestării serviciilor.

4.4. Să asigure nivelul de calitate al a serviciilor corespunzător cerințelor prin sistemul propriu de calitate.

4.5. Să dispună de personal calificat, competent și cu experiență corespunzătoare pentru domeniile de activitate ce fac obiectul contractului.

4.6. Să comunice imediat Beneficiarului orice greșeli sau omisiuni în prestarea serviciilor și să soluționeze neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute. În cazul în care apar elemente neprevăzute sau modificări, care nu intră în obiectul contractului, informează Beneficiarul, în vederea stabilirii dacă acestea se achiziționează sau nu.

4.7. Să țină cont de specificul activității ce se desfășoară în Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A și să respecte în ceea ce privește programul de lucru/orarul, precum și zonele/spațiile de lucru ce urmează a fi abordate.

4.8. Să execute în perioada de garanție gratuit toate operațiunile de reparații. De asemenea toate elementele defecte, în condițiile unei exploatări normale, vor fi înlocuite gratuit în perioada de garanție.

4.9. Să întocmească și să transmită proiectul tehnic de execuție pentru amenajarea spațiului, care va sta la baza obținerii acordului de la Aeroportul Cluj și a execuției efective a lucrărilor.

### **5. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

5.1. Să indice Prestatorului spațiile ce fac obiectul serviciilor contractate și să ofere informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

5.2. Să verifice și să recepționeze serviciile prestate, dacă acestea corespund condițiilor stabilite prin contract.

5.3. Să plătească valoarea convenită pentru îndeplinirea contractului.

5.4. Să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

5.5. Să semneze procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă la terminarea lucrărilor.

5.6. Să asigure pentru personalul Prestatorului accesul în spațiile aferente realizării obiectului contractului.

5.7. Să intervină prompt, la sesizarea Prestatorului, pentru rezolvarea problemelor de competența sa, în situațiile neprevăzute apărute, decurgând din executarea contractului.

5.8. Să numească și să comunice Prestatorului numele responsabilului/lor de contract care îl va reprezenta în relațiile cu Prestatorul.

### **6. RECEPȚIE ȘI GARANȚIE**

6.1. Recepția serviciilor de design interior, execuție și implementare amenajare Datacenter DR se va realiza pe etape, astfel:

a) Etapa I - proiectare: planuri 2D/3D, randări, avize dacă este cazul;

b) Etapa II - execuție lucrări: pereți, pardoseli, instalații, montaj materiale;

- c) Etapa III - testare și validare: Probe de funcționare, prize, iluminat, etc.  
d) Etapa IV - predare „la cheie”: Spațiu 100% funcțional, testat, cu toate utilitățile;  
e) Etapa V - Documentație finală: Planuri actualizate, certificate, fișe tehnice, prin întocmirea și semnarea a unui Proces Verbal de recepție pentru fiecare etapă în parte semnat de persoanele responsabile de contract prevăzute la clauza 12.1.
- 6.2. Prestatorul garantează contra evicțiunii și viciilor lucrării și materialelor/ utilajelor/ echipamentelor, potrivit dispozițiilor legale privind garanția contra viciilor lucrului vândut, care se aplică în mod corespunzător.
- 6.2.1. Dacă anterior recepției lucrarea pierde ori se deteriorează din cauze neimputabile Beneficiarului, Prestatorul care a procurat materialul este dator să o refacă pe cheltuiala sa și cu respectarea condițiilor și termenelor inițiale, ținând seama, dacă este cazul, de regulile privind suspendarea fortuită a executării obligației
- 6.3. Garanția acordată produselor/ lucrărilor de montaj este de 36 luni de la data recepției finale.
- 6.3.1. Garanția acoperă toate costurile rezultate din remedierea defectelor apărute în perioada de garanție/mentenanță:
- a) Soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute, se va face numai pe baza soluțiilor stabilite de beneficiar;
- b) Prestatorul face remedierea pe propria cheltuială a defectelor calitative apărute, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție/mentenanță stabilită.
- 6.3.2. Beneficiarul, prin responsabilul de contract, notifică Prestatorul prin email, conform clauzei 12.3, asupra neconformităților/defectelor identificate în perioada de garanție, cu descrierea acestora.
- 6.3.3. Prestatorul are obligația să confirme primirea și să comunice planul de remediere în max. 2 zile lucrătoare de la notificare.
- 6.3.4. Termenul de remediere este de cel mult 10 zile lucrătoare de la data notificării, dacă părțile nu convin motivat un alt termen (în funcție de natura defectului).
- 6.3.5. La finalul remediilor, părțile vor încheia un Proces-Verbal de remediere a defectelor, semnat de ambele părți, care va consemna defectele remediate, intervențiile efectuate și data remedierii.

## **7. CLAUZA PENALĂ**

- 7.1. În cazul în care, din culpa proprie, Prestatorul nu execută lucrările, le execută cu întârziere ori le execută în mod defectuos, se obligă la plata unor penalități în cuantum de 10% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de neexecutare, întârziere sau executare defectuoasă a obligațiilor ce-i revin conform prezentului contract.
- 7.2. Pentru plata cu întârziere față de termenul scadent, Beneficiarul se obligă să plătească penalități de întârziere de 10% din valoarea sumei restante, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a debitului.

## **8. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

- 8.1. Prezentul contract poate fi modificat pe durata derulării lui, la solicitarea oricărei părți, prin încheiere de acte adiționale.
- 8.2. Prezentul contract încetează:
- prin atingerea la termen;
  - prin acordul părților;
  - prin reziliere;
  - prin denunțare unilaterală cu preaviz de 20 zile,
- 8.3. Dacă una dintre părți nu a executat oricare dintre obligațiile ce îi revin conform prezentului contract, cealaltă parte, sub rezerva executării propriilor obligații, este îndreptățită la următoarele căi de acțiune:
- să solicite, celeilalte părți, executarea întocmai a obligațiilor contractuale asumate;
  - să declare contractul reziliat de plin drept.

8.4. Modificarea și încetarea contractului nu exonerează niciuna dintre părți de obligațiile și răspunderile rezultate din contract, asumate până la data modificării sau încetării

## **9. FORȚA MAJORĂ**

9.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil și care face imposibilă executarea contractului și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie total sau în parte îndeplinirea obligațiilor asumate de părți.

9.2. Măsurile, restricțiile determinate de cazurile epidemiologice și/sau pandemice stabilite prin acte normative, în cazul în care afectează îndeplinirea obligațiilor contractuale, constituie eveniment de forță majoră.

9.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract pe toată perioada în care acționează.

9.4. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată pe toată perioada de acțiune a forței majore dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.5. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți imediat, producerea evenimentului ce constituie forță majoră și să ia toate măsurile necesare în vederea limitării consecințelor. Existența forței majore va fi dovedită de cel ce o invocă prin acte eliberate de autoritatea competentă.

9.6. După încetarea evenimentului ce reprezintă forța majoră părțile vor hotări, de comun acord, asupra măsurilor ce urmează a fi luate pentru reluarea derulării Contractului.

9.7. Dacă, în termen de 15 zile lucrătoare de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9.8. Prevederile prezentului articol se aplică și cazului fortuit în măsura în care nu sunt incompatibile.

## **10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

10.1. Orice litigiu între părțile contractante decurgând din încheierea, derularea, interpretarea sau executarea contractului se soluționează pe cale amiabilă.

10.2. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, litigiul se soluționează de către instanțele judecătorești, competente potrivit legii.

## **11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUTIE A CONTRACTULUI**

11.1. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 40 alin. 1<sup>1</sup> din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/sectorială/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prin virament bancar.

11.2. Prestatorul se obligă să constituie și să depună la sediul Beneficiarului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea maximă a contractului, respectiv 24.000 lei. Termenul de 5 zile lucrătoare poate fi prelungit, la solicitarea justificată a Prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

11.3. Beneficiarul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.4. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul notifică pretenția Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului.

11.5. Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție, la solicitarea Prestatorului, în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia.

## **12. COMUNICĂRI ȘI RESPONSABILITĂȚI DE CONTRACT**

12.1. Comunicările între părți se pot face în scris la adresele menționate în contract, dar și prin telefon sau email între persoanele responsabile de contract:

a) pentru Beneficiar;

b) pentru Prestator; /

12.2. În cazul în care datele de contact mai sus menționate nu mai sunt de actualitate, partea în cauză va notifica acest lucru celeilalte părți, desemnând alte persoane responsabile de contract, în termen de 2 zile de la data la care s-a produs modificarea.

12.3. Cu excepția transmiterii facturii prevăzută de clauza 2.3, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract sau pe email la adresele contact@caa.ro, respectiv la

12.4. În cazul în care comunicarea se face prin email, se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei în care a fost expediată, cu excepția cazului în care a fost confirmată primirea mai devreme.

12.5. Comunicarea se consideră îndeplinită când ajunge la destinatar, chiar dacă acesta nu a luat cunoștință de aceasta din motive care nu îi sunt imputabile

## **13. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

13.1. Fac parte integrantă din prezentul contract:

a) Anexa nr. 1 – Caietul de sarcini;

b) Anexa nr. 2 – Oferta Prestator;

c) Anexa nr. 3 - Anunț SEAP- cod unic de achiziție DA39078276/15.10.2025.

13.2. În caz de conflict între contract, ofertă și Caietul de sarcini, prevalează prevederile din Caietul de sarcini.

Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**PRESTATOR**

S.C. SOMIAL CONSTRUCT S.R.L.

**BENEFICIAR**

AUTORITATEA AERONAUTICĂ  
CIVILĂ ROMÂNIA



*August 18, 1*

Nr. 32618 / 06.10.2025

(E-signed)

**APROB**

**Director General**

## **CAIET DE SARCINI**

*pentru Servicii design interior, execuție și implementare amenajare Datacenter DR*

### **A. Introducere**

Prestarea de servicii complete de design, execuție și amenajare tehnologică pentru realizarea unui spațiu tehnic dedicat găzduirii centrului de date de tip Disaster Recovery (DR), în incinta Aeroportului Cluj, cu amenajarea completă a infrastructurii, inclusiv modificarea peretelui exterior, ridicarea pereților interiori pe 3 laturi și asigurarea tuturor utilităților funcționale.

### **B. Scopul achiziției**

Realizarea unui spațiu funcțional, securizat și echipat corespunzător pentru funcționarea în regim continuu a unui Data Center DR, care să respecte cerințele de siguranță fizică, energetică și acces controlat.

Serviciile se vor încadra în reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care sunt în vigoare la nivel național.

### **C. Descriere generală a serviciilor și materialelor**

Prin serviciile de design interior, execuție și implementare amenajare Datacenter DR se va asigura amenajarea spațiului tehnic cu destinația data center găzduire server pentru desfășurarea unor activități compatibile cu destinația tehnică a spațiului, situat în incinta Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A, parter, Zona publică, în suprafață totală de 18 mp., care corespunde cerințelor CIT.

*Construcții interioare:*

- Demolarea parțială sau totală, dacă este cazul, a elementelor constructive existente care împiedică reconfigurarea spațiului;
- Proiectare și realizare a pereților interiori (pe 3 laturi), din materiale ignifuge, cu izolare fonică și termică adecvată, prevăzuți cu soluții de ranforsare sau panouri antiefracție în conformitate cu standardele minime de securitate fizică pentru spații tehnice IT;
- Modificare perete exterior pentru montarea unei ferestre și pentru asigurarea ventilației corespunzătoare;
- Finisare pereți cu soluție antistatică, adaptată mediului tehnic;
- Podea tehnică înălțată, formată din plăci montate pe picioare metalice reglabile pe înălțime, cu înălțimea minimă de 25 cm, prevăzute cu garnituri de amortizare pe discurile superioare;

- Dimensiuni minime ale plăcilor: 600x600 mm;
- Grosime minimă a plăcilor: 30 mm;
- Instalare plafon fals pentru mascarea instalațiilor (electricitate, IT, etc.).

*Instalații electrice și IT:*

- Realizarea alimentării electrice de la prima cameră tehnică a aeroportului, prin cablare corespunzătoare, cu o capacitate electrică instalată de minimum 35 kW, conform cerințelor de funcționare în regim continuu (24/7) a echipamentelor IT și HVAC.
- Rețea electrică dedicată, cu minimum 2 circuite independente, echipate cu cabluri ignifuge;
- Iluminat LED eficient energetic, cu senzori de prezență;
- Soluție de asigurare cu prize în pardoseală, perete compatibil cu UPS, după caz;
- Tablou electric secundar, prevăzut cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit;
- Cablare structurată de minim tip Cat6a, completă pentru echipamente IT;
- Trasee fibră optică și pătrundere prin perete/podea pentru interconectare cu rețeaua existentă.

*Securitate și control acces:*

- Senzori de temperatură și umiditate, integrați într-un soluție de monitorizare cu alertare automată;
- Soluție de ventilație cu admisie și evacuare automatizată, cu reglaj de debit și senzori de funcționare.

*Securitate:*

- Ușă metalică de acces din exterior, dotată cu soluție de control acces pe bază de badge sau cititor biometric;
- Soluție de supraveghere video (CCTV) interior, cu minimum 4 camere, rezoluție minimă FullHD, stocare locală și acces de la distanță;
- Soluție de pontaj electronic și jurnal de acces pentru personal;
- Senzori de detecție pentru deschidere, mișcare și variații de temperatură, conectați la soluția de alertare centralizată.

*Livrabile și cerințe:*

| <b>Etapă</b>         | <b>Livrabile</b>                                                       |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Proiectare:          | Planuri 2D/3D, randări, avize dacă este cazul                          |
| Execuție lucrări:    | Pereți, pardoseli, instalații, montaj materiale                        |
| Testare și validare: | Probe de funcționare, prize, iluminat, etc.                            |
| Predare „la cheie”:  | Spațiu 100% funcțional, testat, cu toate utilitățile                   |
| Documentație finală: | Planuri actualizate, certificate, fișe tehnice, proces-verbal recepție |

**D. Cerințe minime pentru ofertanți**

- Experiență dovedită în proiecte similare (minim 1 spațiu tehnic amenajat – IT/DR/Data Center),
- Personal specializat, instalații electrice, protecție incendii și finisaje interioare,
- Autorizări de execuție pentru instalații de detecție incendii și lucrări electrice,
- Asigurarea personalului calificat în domeniul lucrărilor ce urmează a fi executate;

- Asigurarea unui nivel de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu.
- Asigurarea garanției/mentenanței minime: **36 luni**. Garanția furnizorului se ia în considerare de la data semnării procesului verbal de către beneficiar. Garanția acoperă toate costurile rezultate din remedierea defectelor apărute în perioada de garanție/mentenanță.
- Soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute, numai pe baza soluțiilor stabilite de beneficiar;
- Remedierea pe propria cheltuială a defectelor calitative apărute, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție/mentenanță stabilită.

#### **E. Condiții de execuție**

Prestatorul desemnat are obligația de a întocmi și transmite proiectul tehnic de execuție pentru amenajarea spațiului, care va sta la baza obținerii acordului de la Aeroportul Cluj și a execuției efective a lucrărilor.

Termenul de finalizare este de **60 zile lucrătoare** de la semnarea contractului de prestări servicii semnat între părți și include executarea serviciilor însoțite de certificate de calitate/conformitate și garanție, dar nu mai târziu de **31.12.2025**.

Recepția finală a serviciilor și materialelor furnizate se va face prin întocmirea unui proces-verbal de recepție cantitativă și calitativă, care va atesta conformitatea spațiului livrat cu proiectul de execuție aprobat și cu cerințele tehnice stabilite.

#### **F. Condiții economice specifice**

Valoarea estimată va fi determinată pe baza devizului general și a prețurilor unitare din piață, ținând cont de:

- Complexitatea execuției,
- Materiale specializate (antistatice, ignifuge),
- Necesitatea funcționării 24/7 în condiții de siguranță.

Prețul ofertat este fix și nu se poate modifica pe toată perioada derulării contractului.

Prezentul caiet de sarcini conține cerințele minime obligatorii. Orice ofertă care nu respectă aceste cerințe va fi considerată neconformă.

#### **G. Clauze de siguranță**

Spațiul se află într-o zonă restricționată – personalul ofertantului trebuie să dețină autorizație de acces.

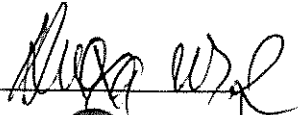
Serviciile de design interior, execuție și implementare amenajare Datacenter DR nu trebuie să perturbe activitatea operațională a aeroportului.

Pe durata desfășurării serviciilor de amenajare, spațiul va fi izolat corespunzător față de zonele adiacente, pentru a preveni contaminarea cu praf, zgomot, resturi de materiale și pentru a asigura condiții de siguranță, igienă și confidențialitate în conformitate cu normele aplicabile.

(E-signed)  
**Specialist SIG/IT**

•

 $\sigma = \frac{1}{\sqrt{N}} \sum_{i=1}^N \phi_i$

|                    |        |                                                                                                                                                                           |
|--------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S.C. SOMIAL S.R.L. | OFERTA | <br> |
|--------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Data: 13.10.2025

Nr. Crt. 7670

OBIECTIV: Servicii Design Interior, Execuție și Implementare Amenajare Datacenter DR, Aeroport Internațional Avram Iancu Cluj R.A.

În atenția : Domnului Director General

Autoritatea Aeronautică Civilă Română

**S.C. SOMIAL CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în Dumbrăvița, str. Nicolae Bălcescu, nr. 45, înregistrată la Registrul Comerțului Timiș sub nr. J35/4031/2005, C.U.I RO **18229580**, reprezentată de către \_\_\_\_\_ în, *vă prezentăm oferta noastră privind realizarea Serviciilor de design interior privind amenajarea spațiului Datacenter DR din incinta Aeroportului Internațional Avram Iancu, având amplasamentul în localitatea Cluj.*

**Realizarea spațiu tehnic cu destinația Data Center DR care cuprinde:**

**Construcții interioare:**

- Demolarea parțială sau totală a elementelor constructive existente care împiedică reconfigurarea spațiului;
- Proiectare și realizare a pereților interiori (pe 3 laturi), din materiale ignifuge, cu izolare fonică și termică adecvată, prevăzuți cu soluții de ranforsare sau panouri antiefracție în conformitate cu standardele minime de securitate fizică pentru spații tehnice IT ;
- Modificare perete exterior pentru montarea unei ferestre și pentru asigurarea ventilației corespunzătoare;
- Finisare pereți cu soluție antistatică, adaptată mediului tehnic;
- Podea tehnică înălțată, formată din plăci montate pe picioare metalice reglabile pe înălțime, cu înălțimea minimă de 25 cm, prevăzute cu garnituri de amortizare pe discurile superioare;
- Dimensiuni minime ale plăcilor: 600x600 mm;
- Grosime minimă a plăcilor: 30 mm;
- Instalare plafon fals pentru mascarea instalațiilor

**Instalații electrice și IT:**

- Realizarea alimentării electrice de la prima cameră tehnică a aeroportului, prin cablare corespunzătoare cu o capacitate electrică instalată de minim 35 Kw a echipamentelor IT și HVAC;
- Rețea electrică dedicată cu minimum 2 circuite independente, echipate cu cabluri ignifuge;
- Iluminat LED eficient energetic, cu senzor de prezență
- Soluție de asigurare cu prize în pardoseală, perete compatibil cu UPS;
- Tablou electric secundar, prevăzut cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit;
- Cablare structurată de minim TIP Cat6A, completă pentru echipamente IT;
- Trasee fibră optică și pătrundere prin perete/podea pentru interconectare cu rețeaua existentă.

|                    |        |                                                                                     |
|--------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| S.C. SOMIAL S.R.L. | OFERTA |  |
|--------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|

**Securitate și control acces:**

- Senzori de temperatură și umiditate integrați într-o soluție de monitorizare cu alertare automată
- Soluție de ventilație cu admisie și evacuare automatizată, cu reglaj de debit și senzor de funcționare.

**Securitate:**

- Ușă metalică de acces din exterior, dotată cu soluție de control acces pe bază de badge sau cititor biometric;
- Soluție de supraveghere video (CCTV) interior, cu minim 4 camere, rezoluție minimă FULLHD, stocare locală și acces de la distanță;
- Soluție de pontaj electronic și jurnal de acces pentru personal;
- Senzori de detecție pentru deschidere, mișcare și variații de temperatură, conectați la soluția de alertare centralizată.

**TOTAL SERVICII AMENAJARE INTERIOARE 240.000 RON fără TVA**

Prezentă ofertă este valabilă pentru o durată de 30 zile, începând cu data de 13.10.2025 și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

În speranța unei colaborări fructuoase pentru ambele părți, vă asigurăm de întreaga noastră considerație!

Cu stimă,

## Achizitie directa initiata din catalogul electronic

Cod unic achizitie: DA39078276

## Informatii generale

DENUMIRE ACHIZITIE: **SERVICII DESIGN INTERIOR, EXECUTIE SI IMPLEMENTARE AMENAJARE DATACENTER DR - ADV1502324**Data publicare: **15.10.2025 08:36**Cod si denumire CPV: **79931000-9 Servicii de decoratiuni interioare (Rev.2)**Data finalizare: **15.10.2025 12:25**Finantare prin fonduri comunitare: **Nu**Data de raspuns a ofertantului: **15.10.2025 11:14**Tip de contract: **Servicii**Data de raspuns a autoritatii contractante: **15.10.2025 12:25**Stare: **Oferta acceptata**

## Autoritatea contractanta

Denumire: **AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA ROMANA RA**CUI: **5205651**Adresa: **Strada: Bucuresti-Ploiesti, nr. 38-40, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: 013695**Localitatea, Tara: **Bucuresti, Romania**

## Operator economic

Denumire: **S.C. S.C. SOMIAL CONSTRUCT S.R.L S.R.L**CUI: **18229580**Adresa: **Strada: NICOLAE BALCESCU, nr. 45, Sector: -, Judet: Timis, Localitate: Dumbravita, Cod postal: 307160**Localitatea, Tara: **Dumbravita, Romania**

## Informatii cumparare directa

Descriere

**Servicii design interior, executie si implementare amenajare Datacenter DR - ADV1502324**

Conditii de livrare

**Conform contract**

Conditii de plata

**Conform contract**

## Repere achizitionate

## Cantitate

## Valoare achizitie (RON fara TVA)

**SERVICII DESIGN INTERIOR, EXECUTIE SI IMPLEMENTARE AMENAJARE DATACENTER DR - ADV1502324**Solicitata: **1**Pret estimat: **240.000,00**Numar de referinta: **21**Ofertata: **1**Pret de vanzare: **240.000,00**Pret de catalog: **240.000,00 RON/bucată**Valoare estimata: **240.000,00**Cod si denumire CPV: **79931000-9 - Servicii de decoratiuni interioare (Rev.2)**Valoare de vanzare: **240.000,00**Descriere: **Servicii design interior, executie si implementare amenajare Datacenter DR conform Caietului de Sarcini, oferta tehnica va fi trimisa pe mail la [it@caa.ro](mailto:it@caa.ro) si la [cristian.apostu@caa.ro](mailto:cristian.apostu@caa.ro)****TOTAL**Valoare de vanzare: **240.000,00 RON**

.....