

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul contract de execuție lucrări,

PĂRȚILE

S.C. EMANUEL MAGIC DESIGN S.R.L., cu sediul în Brașov, strada Principala nr. 32, localitatea Ormeniș, cod poștal 507150, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J08/1053/2021, cod fiscal RO44078982, cont IBAN nr. RO64TREZ1315069XXX020517 deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, reprezentată legal prin Dl.

- Administrator, în calitate de Executant,

și

AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ R.A., cu sediul în București, șos. București – Ploiești, nr. 38-40, sector 1, tel. 021.208.15.08, fax. 021.208.15.72, înregistrată sub nr. J40/9079/2003 la Registrul Comerțului, cod fiscal nr. RO5205651, cont IBAN nr. RO15RNCB0307005024210001, deschis la BCR, reprezentată legal prin Dl.

- Director General, în calitate de Beneficiar,

convin să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) Beneficiar și Executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) valoarea contractului – suma plătită Executantului de către Beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract;
- d) lucrări – activitățile a căror prestare fac obiectul contractului, respectiv lucrări de zugrăveli interioare cu vopsea lavabilă în clădirea AACR;
- e) în prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- f) zi - zi calendaristică.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract constă în executarea unor lucrări de zugrăveli interioare (la pereți și tavane) în spațiile indicate de Beneficiar în sediul AACR, conform Specificațiilor tehnice ale Beneficiarului (Anexa nr.1 la contract) și Ofertei tehnice a Executantului (Anexa nr.2 la contract), astfel:

- a) zugrăveală în două straturi cu vopsea superlavabilă pe o suprafață de aproximativ 2.000 mp (din care aproximativ 60% alb și 40% bleu), suprafața fiind tratată inițial cu amorsă compatibilă;
- b) reparații la pereți pentru aducerea la stadiul inițial, eliminare pete, infiltrații de apă, reparații la colțuri și muchii;
- c) repositionarea și fixarea plintelor existente care se desprind, aproximativ 20 ml.

2.2. Executantul asigură în valoarea contractului: amorsa, vopseaua lavabilă și materialele auxiliare, unelete și scule, chit reparații, folie polietilenă pentru protecția mochetei/mobilier și scotch hârtie pentru protecția tâmplăriei. Totodată Executantul va elibera frontul de lucru cu forțe proprii și va asigura curățenia spațiilor/ zonelor unde a efectuat lucrările astfel încât acestea să fie predate către Beneficiar "la gata".

3. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

3.1. Valoarea contractului este de 37.000 lei, la care se adaugă TVA, este fermă și nu poate fi modificată.

3.2. Plata contravalorii prestației se face prin ordin de plată în contul Executantului și va fi însoțită de un Proces verbal de recepție semnat de către ambele părți (prevăzut la clauza 7.1).

3.3. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Executant prin ordin de plată în termen de 30 zile de la data primirii facturii.

3.4. Executantul are obligația, în relația B2G, să emită factură electronică și să o transmită prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, iar Beneficiarul are obligația să primească și să descarce factura electronică prin accesarea secțiunii „Factura electronică disponibilă în Spațiul privat virtual (SPV) din cadrul portalului ANAF.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata de execuție a lucrărilor propriu-zise va fi de 15 zile de la data semnării contractului.

4.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor. Data semnării contractului este data semnării lui de către ultima parte contractantă.

5. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

5.1. Să execute și să finalizeze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în conformitate cu cerințele Specificațiilor tehnice (Anexa nr.1) și conform celor asumate prin Oferta tehnică (Anexa nr.2).

5.2. Să asigure eliberarea frontului de lucru și să asigure materialele necesare pentru protecția cu folie de polietilenă a mobilierului și celorlalte suprafețe neprelucrate.

5.3. Să efectueze reparațiile necesare la eventualele suprafețe suport cu defecte sau la cele indicate de beneficiar.

5.4. Să dea soluții pentru toate problemele ivite pe parcursul prestării lucrărilor.

5.5. Să supravegheze lucrările, să asigure forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și sculele necesare executării lucrărilor.

5.6. Să asigure nivelul de calitate al lucrărilor corespunzător cerințelor prin sistemul propriu de calitate.

5.7. Să dispună de personal executant calificat, competent și cu experiență corespunzătoare pentru domeniile de activitate ce fac obiectul contractului.

5.8. Să comunice imediat Beneficiarului orice greșeli sau omisiuni în executarea lucrărilor și să soluționeze neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în execuția lucrărilor. În cazul în care apar lucrări neprevăzute sau modificări, informează Beneficiarul, în vederea stabilirii dacă acestea se execută sau nu.

5.9. Să utilizeze în execuția lucrărilor doar produse și procedee certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor

5.10. Să evacueze deșeurile rezultate din lucrările executate, obiect al prezentului contract.

5.11. Va ține cont de specificul activității ce se desfășoară în sediul AACR și se obligă să respecte solicitările Beneficiarului, în special în ceea ce privește programul de lucru/orarul, precum și zonele/spațiile de lucru ce urmează a fi abordate.

5.12. Se obligă ca în perioada de garanție să execute gratuit toate operațiunile de reparații. De asemenea toate elementele defecte, în condițiile unei exploatare normale, vor fi înlocuite gratuit în perioada de garanție.

6. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Să indice Executantului locurile/ spațiile ce fac obiectul lucrărilor contractate, precum și alte informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

6.2. Să verifice și să recepționeze lucrările executate.

6.3. Să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de execuție.

7. RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

7.1. Recepția lucrărilor executate se finalizează cu întocmirea și semnarea unui Proces Verbal de recepție între reprezentanții părților, precizați la art.13. În Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor se vor menționa suprafețele reparate/ zugrăvite, îndeplinirea condițiilor de calitate și calculul valorii lucrărilor executate.

7.2. Garanția acordată pentru lucrările executate este de 24 luni.

8. CLAUZA PENALĂ

8.1. Executantul se obligă la plata penalităților în cuantum de 0,04% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de neexecutare sau executare defectuoasă a obligațiilor ce-i revin conform prezentului contract.

8.2. Pentru plata cu întârziere, față de termenul scadent, Beneficiarul se obligă să plătească Executantului penalități de întârziere de 0,04% din valoarea sumei restante, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a debitului.

9. CLAUZE PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ

9.1. Executantul răspunde pentru accidentele de muncă ale angajaților proprii și ai subcontractorilor săi, precum și de accidentele de muncă suferite din culpa sa de personalul Beneficiarului sau terților.

9.2. Instruirea pe linia securității și sănătății în muncă se va efectua de către Executant, Beneficiarul având obligația să pună la dispoziția reprezentanților acestuia toate materialele specifice necesare pentru luarea măsurilor preventive.

9.3. Instruirea se consemnează în Fișa de instruire colectivă. Fișa de instruire colectivă se întocmește în 2 (două) exemplare, dintre care un exemplar se va păstra de către Executant și un exemplar se va transmite Beneficiarului.

9.4. Răspunderea pentru calitatea din punct de vedere al securității muncii pentru utilajele sau sculele Executantului, revine în totalitate acestuia. Deservirea utilajelor mai complexe, necesare Executantului, pentru a cărei acționare este necesar personal autorizat, revine de asemenea Executantului, cu respectarea normelor de securitatea muncii.

9.5. Executantul se obligă să acorde cu mijloace proprii primul ajutor medical și să anunte despre aceasta autoritățile competente în caz de necesitate, pentru personalul propriu care prestează servicii conform prezentului contract.

9.6. În timpul efectuării lucrărilor, personalul muncitor va fi permanent supravegheat de șeful formației de lucru a Executantului sau de către orice persoană autorizată a acestuia. În timpul efectuării lucrărilor, lucrătorii Executantului vor purta permanent echipamentul individual de protecție, fiindu-le interzis accesul în alte zone decât cele în care își desfășoară activitatea.

9.7. În situația producerii unui accident de muncă sau a unei îmbolnăviri profesionale, acestea vor fi cercetate în comun de către reprezentanții ambelor părți.

9.8. Prezentele clauze se completează cu prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă și ale H.G. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă, privind comunicarea, cercetarea, înregistrarea, raportarea și evidența accidentelor de muncă, de către Executant.

10. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10. (1) Prezentul contract poate fi modificat în condițiile legii, pe durata derulării lui, la solicitarea oricărei părți, prin încheiere de acte adiționale.

(2) Modificarea contractului nu exonerează niciuna dintre părți de obligațiile și răspunderile rezultate din contract, scadente la data modificării.

10.2. Prezentul contract încetează:

- la finalizarea obiectului contractului și efectuarea plății;
- prin acordul părților;
- prin reziliere;

- prin denunțare unilaterală a Beneficiarului cu o notificare prealabil de 15 de zile.
- 10.3.** Dacă una dintre părți nu a executat oricare dintre obligațiile ce îi revin conform prezentului contract, cealaltă parte, sub rezerva executării propriilor obligații, este îndreptățită la următoarele căi de acțiune:
- să solicite, celeilalte părți, executarea întocmai a obligațiilor contractuale asumate;
 - să declare contractul reziliat de plin drept.
- 10.4.** Cesiunea contractului fără acordul scris al celeilalte părți atrage rezilierea de plin drept a contractului cu dreptul de a pretinde daune interese.

11. FORȚA MAJORĂ

- 11.1.** Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil și care face imposibilă executarea contractului și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie total sau în parte îndeplinirea obligațiilor asumate de părți.
- 11.2.** Măsurile, restricțiile determinate de cazurile epidemiologice și/sau pandemice stabilite prin acte normative, în cazul în care afectează îndeplinirea obligațiilor contractuale, constituie eveniment de forță majoră.
- 11.3.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract pe toată perioada în care acționează.
- 11.4.** Îndeplinirea Contractului va fi suspendată pe toată perioada de acțiune a forței majore dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 11.5.** Partea care invocă forța majoră este obligată ca să notifice celeilalte părți imediat, producerea evenimentului ce constituie forță majoră și să ia toate măsurile necesare în vederea limitării consecințelor. Existența forței majore va fi dovedită de cel ce o invocă prin acte eliberate de autoritatea competentă.
- 11.6.** După încetarea evenimentului ce reprezintă forța majoră părțile vor hotărî, de comun acord, asupra măsurilor ce urmează a fi luate pentru reluarea derulării Contractului.
- 11.7.** Dacă, în termen de 15 zile lucrătoare de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 12.1.** Orice litigiu între părțile contractante decurgând din încheierea, derularea, interpretarea sau executarea contractului se soluționează pe cale amiabilă.
- 12.2.** Dacă părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, litigiul se soluționează de către instanțele judecătorești, competente potrivit legii.

13. COMUNICĂRI ȘI RESPONSABILII DE CONTRACT

13.1. Comunicările între părți se pot face în scris, dar și prin telefon sau e-mail, prin persoanele desemnate ca responsabili de contract, astfel:

a) pentru Beneficiar:

b) pentru Executant:

13.2. În cazul în care datele de contact mai sus menționate nu mai sunt de actualitate, partea în cauză va notifica acest lucru celeilalte părți, desemnând alte persoane de contact, în termen de 2 zile de la data la care s-a produs modificarea.

(a) Orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract, în scris prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(b) În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de fax, e-mail comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei în care a fost expediată, cu excepția cazului în care a fost confirmată primirea mai devreme.

c) Comunicarea se consideră îndeplinită când ajunge la destinatar, chiar dacă acesta nu a luat cunoștință de aceasta din motive care nu îi sunt imputabile.

14. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

14.1. Sunt parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- a) Specificații tehnice (Anexa nr. 1);
- b) Oferta tehnică (Anexa nr. 2)

14.2. Ori de câte ori există divergențe între contract, Specificații tehnice și Oferta tehnică, prevalează prevederile din Specificațiile tehnice.

Prezentul contract se încheie în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

EXECUTANT

S.C. EMANUEL MAGIC DESIGN S.R.L

ADMINISTRATOR

BENEFICIAR

AUTORITATEA AERONAUTICĂ
CIVILĂ ROMÂNĂ R.A.

DIRECTOR GENERAL

ȘEF SERVICIU FINANCIAR

CONSILIER JURIDIC

ȘEF BIROU ADMINISTRATIV

