

S.C. CODTEX IMPEX S.R.L.  
Nr. 47, 24.11 2022

AUTORITATEA AERONAUTICĂ  
CIVILĂ ROMÂNĂ R.A.  
Nr. 3789, 23.11 2022

## CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul executie lucrari,

### PĂRȚILE

**S.C. CODTEX IMPEX S.R.L.**, având sediul în Bucuresti, str. Ileana Cosânzeana nr. 2, bloc P11, sc. 1, etaj 7, ap. 31, sector 5, cod poștal 051787, înregistrată sub nr. J40/4371/2009 la Registrul Comerțului, cod fiscal RO16673160, cod IBAN nr. RO83INGB0000999905345960 deschis la ING BANK, reprezentată legal prin Dl. - Administrator, în calitate de Executant,

și

**AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ R.A.**, cu sediul în București, șos. București-Ploiești, nr. 38-40, sector 1, tel. 021.208.15.08, fax. 021.208.15.72, înregistrată sub nr. J40/9079/2003 la Registrul Comerțului, cod fiscal nr. RO5205651, cont IBAN nr. RO15RNCB0307005024210001, deschis la B.C.R., reprezentată legal prin D<sup>r</sup>. - Director General, în calitate de Beneficiar,

convin să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie execuția lucrărilor de modernizare, remodelare (renovare) a grupurilor sanitare, inclusiv grup sanitar persoane cu dizabilități, din sediul administrativ al AACR situat în București, șos. București - Ploiești nr. 38-40, sector 1, precum și furnizarea unor produse/ echipamente noi în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini (Anexa nr. 1) și Oferta tehnică (Anexa nr.2).

1.2. Lucrările vor consta în:

- a) demontare echipamente grupuri sanitare subsol, parter, etaj 1, etaj 2 și etaj 3;
- b) demontare echipamente vestiare și grup sanitar persoane cu dizabilități din subsol;
- c) demontare/montaj echipamente electrice - senzori, ventilatoare, întrerupătoare etc;
- d) montaj echipamente grupuri sanitare subsol, parter, etaj 1, etaj 2 și etaj 3;
- e) montaj echipamente vestiare și grup sanitar persoane cu dizabilități din subsol;
- f) reparații uși lemn (feronerie, tocuri uși, blat ușă etc);
- g) reparații și zugrăveli grupuri sanitare.

### 2. VALOAREA CONTRACTULUI

2.1. Valoarea contractului este de 364.671 lei (la care se adaugă TVA) și este compusă conform ofertei financiare (Anexa nr.3) din:

- a) 24.796 lei (la care se adaugă TVA) pentru lucrările de desfacere și demontare obiecte sanitare și instalații (clauza 1.2. pct. a), b), c);
- b) 339.875 (la care se adaugă TVA) pentru achiziționarea de produse/ echipamente noi și lucrările montare obiecte sanitare și instalații (clauza 1.2. pct. d), e), f), g).

**2.2.** Valoarea contractului include: transportul materialelor și echipamentelor la sediul AACR, operațiunea de debarasare și depozitare a obiectelor sanitare/ instalațiilor vechi, precum și a deșeurilor rezultate, într-un spațiu pus la dispoziție de către Beneficiar.

### **3. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**3.1.** Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Executant prin ordin de plată, astfel:

- a) avans de 30% - 109.401,30 lei (la care se adaugă TVA) după semnarea contractului, în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii facturii;
- b) restul de 70% - 255.269,70 lei (la care se adaugă TVA) în termen de 10 zile de la data primirii facturii și va fi însoțită de un Proces verbal de recepție semnat de către ambele părți (prevăzut la clauza 7.3).

**3.2.** Executantul are obligația, în relația B2G, să emită facturile electronic și să le transmită prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, iar Beneficiarul are obligația să primească și să descarce facturile prin accesarea secțiunii „Factura electronică” disponibilă în Spațiul privat virtual (SPV) din cadrul portalului ANAF.

### **4. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1.** Durata maximă de execuție a lucrărilor ca fac obiectul contractului va fi de 30.12.2022.

**4.2.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor. Data semnării contractului este data semnării lui de către ultima parte contractantă.

### **5. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

**5.1.** Să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract și să livreze produsele necesare modernizării grupurilor sanitare.

**5.2.** Să dea soluții pentru toate problemele ivite pe parcursul prestării lucrărilor.

**5.3.** Să supravegheze lucrările și să asigure forța de muncă, materialele, echipamentele și sculele necesare executării lucrărilor.

**5.4.** Să asigure nivelul de calitate al lucrărilor corespunzător cerințelor prin sistemul propriu de calitate. Să dispună de personal Executant calificat, competent și cu experiență corespunzătoare pentru domeniile de activitate ce fac obiectul contractului.

**5.5.** Să garanteze Achizitorului contra evicțiunii și oricăror vicii ascunse care face produsele vândute impropriei întrebuițării pentru care sunt destinate, sau care le micșorează în asemenea măsură întrebuițarea sau valoarea, încât dacă le-ar fi cunoscut Achizitorul nu le-ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

**5.6.** Să comunice imediat Beneficiarului orice greșeli sau omisiuni în executarea lucrărilor și să soluționeze neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în execuția lucrărilor, dacă sunt datorate culpei Executantului. În cazul în care apar lucrări neprevăzute sau modificări, informează Beneficiarul, în vederea stabilirii dacă acestea se execută sau nu.

**5.7.** Să utilizeze în execuția contractului doar produse și procedee certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor.

**5.8.** Să evacueze deșeurile rezultate din lucrările executate, obiect al prezentului contract. Deșeurile vor fi evacuate în spațiul pus la dispoziție de către Beneficiar.

**5.9.** Va ține cont de specificul activității ce se desfășoară în sediul AACR și se obligă să respecte solicitările Beneficiarului, în special în ceea ce privește programul de lucru/orarul, precum și zonele/spațiile de lucru ce urmează a fi abordate.

**5.10.** Se obligă ca în perioada de garanție să execute gratuit toate operațiunile de reparații pentru lucrările care fac obiectul prezentului contract și care apar din culpa exclusivă a Executantului, cu condiția respectării instrucțiunilor de întreținere, exploatare și montaj date de

producător. De asemenea toate elementele defecte, în condițiile unei exploatare normale, vor fi înlocuite gratuit în perioada de garanție, dacă sunt datorate culpei Executantului.

## **6. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

**6.1.** Să indice Executantului locurile/spațiile ce fac obiectul contractului, precum și alte informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

**6.2.** Să asigure Executantului front de lucru pentru începerea lucrărilor.

**6.3.** Să verifice și să recepționeze produsele livrate și lucrările executate.

**6.4.** Să plătească valoarea convenită pentru îndeplinirea contractului.

## **7. RECEPȚIE ȘI GARANȚIE**

**7.1.** Produsele/ echipamentele livrate vor fi însoțite de aviz de însoțire a mărfii și proces verbal de predare primire materiale, care va fi semnat de către reprezentanții menționați la clauza 14.1.

**7.2.** Se vor încheia procese verbale de recepții parțiale la finalizarea unor categorii de lucrări (sanitare, electrice, zugrăveli, reparații uși lemn) și va include listarea echipamentelor și pieselor montate/utilizate, consumabilelor și orelor manoperă, cu costurile aferente.

**7.3.** La terminarea lucrărilor se va întocmi un proces verbal de recepție finală. Recepția finală se va considera finalizată prin întocmirea unui proces verbal de recepție cantitativă și calitativă cu probe și teste specifice, listarea echipamentelor și pieselor montate / utilizate, consumabilelor și orelor manoperă, cu costurile aferente, precum și declarație de conformitate/garanție ce se ia în considerare de la data procesului verbal de recepție validat și acceptat de către Beneficiar.

**7.4.** Garanția lucrărilor efectuate va fi de 36 luni de la data recepției finale. În perioada de garanție, în cazul unui defect, Executantul va remedia disfuncționalitatea în maxim 48 ore de la data constatării. Garanția acoperă toate costurile rezultate din remedierea defectelor apărute în perioada de garanție.

**7.5.** Executantul acordă și răspunde pentru garanția legală a echipamentelor și pieselor livrate, conform perioadei de garanție a furnizorului, de la data punerii în funcțiune a acestora, dată menționată în procesul verbal de punere în funcțiune. certificatele de garanție ale echipamentelor noi achiziționate de către Executant precum și instrucțiunile de exploatare și utilizare, vor fi predate Beneficiarului.

## **8. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

**8.1.** Executantul se obligă să constituie și să depună la sediul Beneficiarului în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din prețul contractului (18.233,55 lei) fără TVA, sub formă de instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări (Anexa nr. 4). Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

**8.2.** Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, beneficiarul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

**8.3.** Beneficiarul are obligația de a elibera/restitui garanția de buna executie după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

## **9. CLAUZA PENALĂ**

9.1. Executantul se obligă la plata penalităților în cuantum de 0,04 % din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de neexecutare sau executare defectuoasă a obligațiilor ce-i revin conform prezentului contract.

9.2. Pentru plata cu întârziere, față de termenul scadent, Beneficiarul se obligă să plătească Executantului penalități de întârziere de 0,04 % din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a debitului.

## **10. CLAUZE PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ**

10.1. Executantul răspunde pentru accidentele de muncă ale angajaților proprii și ai subcontractorilor săi, precum și de accidentele de muncă suferite din culpa sa de personalul Beneficiarului sau terților.

10.2. Instruirea pe linia securității și sănătății în muncă se va efectua de către Executant, Beneficiarul având obligația să pună la dispoziția reprezentanților acestuia toate materialele specifice necesare pentru luarea măsurilor preventive.

10.3. Răspunderea pentru calitatea din punct de vedere al securității muncii pentru utilajele sau sculele Executantului, revine în totalitate acestuia. Deservirea utilajelor mai complexe, necesare Executantului, pentru a carei acționare este necesar personal autorizat, revine de asemenea Executantului, cu respectarea normelor de securitatea muncii.

10.4. Executantul se obligă să acorde cu mijloace proprii primul ajutor medical și să anunte despre aceasta autoritățile competente în caz de necesitate, pentru personalul propriu care prestează servicii conform prezentului contract.

10.5. În timpul efectuării lucrărilor, personalul muncitor va fi permanent supravegheat de șeful formației de lucru a Executantului sau de către orice persoană autorizată a acestuia. În timpul efectuării lucrărilor, lucrătorii Executantului vor purta permanent echipamentul individual de protecție, fiindu-le interzis accesul în alte zone decât cele în care își desfășoară activitatea.

10.6. În situația producerii unui accident de muncă sau a unei îmbolnăviri profesionale, acestea vor fi cercetate în comun de către reprezentanții ambelor părți.

10.7. Prezentele clauze se completează cu prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă și ale H.G. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă, privind comunicarea, cercetarea, înregistrarea, raportarea și evidența accidentelor de muncă, de către Executant.

## **11. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

11. (1) Prezentul contract poate fi modificat în condițiile legii, pe durata derulării lui, la solicitarea oricărei părți, prin încheiere de acte adiționale.

(2) Modificarea contractului nu exonerează niciuna dintre părți de obligațiile și răspunderile rezultate din contract, scadente la data modificării.

11.2. Prezentul contract încetează:

- la finalizarea obiectului contractului și efectuarea plății;
- prin acordul părților;
- prin reziliere;
- prin denunțare unilaterală a Beneficiarului cu o notificare prealabil de 15 de zile.

În cazul denunțării unilaterale de către Beneficiar, acesta se obligă să achite Executantului toate materialele livrate și a serviciilor executate, precum și materialele aprovizionate de către Executant și a cheltuielilor avute cu aprovizionarea materialelor până la data denunțării.

11.3. Încetarea contractului nu produce efecte asupra obligațiilor scadente la data încetării.

11.4. Dacă una dintre părți nu a executat oricare dintre obligațiile ce îi revin conform prezentului contract, cealaltă parte, sub rezerva executării propriilor obligații, este îndreptățită la următoarele căi de acțiune:

- să solicite, celeilalte părți, executarea întocmai a obligațiilor contractuale asumate;
- să declare contractul reziliat de plin drept.

11.5. Cesiunea contractului fără acordul scris al celeilalte părți atrage rezilierea de plin drept a contractului cu dreptul de a pretinde daune interese.

## **12. FORȚA MAJORĂ**

12.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil și care face imposibilă executarea contractului și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie total sau în parte îndeplinirea obligațiilor asumate de părți.

12.2. Măsurile, restricțiile determinate de cazurile epidemiologice și/sau pandemiologice stabilite prin acte normative, în cazul în care afectează îndeplinirea obligațiilor contractuale, constituie eveniment de forță majoră.

12.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract pe toată perioada în care acționează.

12.4. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată pe toată perioada de acțiune a forței majore dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.5. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți imediat, producerea evenimentului ce constituie forță majoră și să ia toate măsurile necesare în vederea limitării consecințelor. Existența forței majore va fi dovedită de cel ce o invocă prin acte eliberate de autoritatea competentă.

12.6. După încetarea evenimentului ce reprezintă forța majoră părțile vor hotărî, de comun acord, asupra măsurilor ce urmează a fi luate pentru reluarea derulării Contractului.

12.7. Dacă, în termen de 15 zile lucrătoare de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **13. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

13.1. Orice litigiu între părțile contractante decurgând din încheierea, derularea, interpretarea sau executarea contractului se soluționează pe cale amiabilă.

13.2. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, litigiul se soluționează de către instanțele judecătorești, competente potrivit legii.

## **14. COMUNICĂRI ȘI RESPONSABILII DE CONTRACT**

14.1. Comunicările între părți se pot face în scris, dar și prin telefon sau email, prin persoanele desemnate ca responsabili de contract, astfel:

- a) pentru Beneficiar:
  
- b) pentru Executant:

14.2. În cazul în care datele de contact mai sus menționate nu mai sunt de actualitate, partea în cauză va notifica acest lucru celeilalte părți, desemnând alte persoane de contact, în termen de 2 zile de la data la care s-a produs modificarea.

14.3. Orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract, în scris prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

14.4. În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de fax, e-mail comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei în care a fost expeditată, cu excepția cazului în care a fost confirmată primirea mai devreme.

**14.5.** Comunicarea se consideră îndeplinită când ajunge la destinatar, chiar dacă acesta nu a luat cunoștință de aceasta din motive care nu îi sunt imputabile.

## **15. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**15.1.** Sunt parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

a) Caietul de sarcini (Anexa nr. 1);

b) Oferta tehnică (Anexa nr. 2);

c) Oferta financiară (Anexa nr. 3);

d) Garanția de bună execuție (Anexa nr. 4) ce se va anexa după semnarea contractului și emiterea acesteia.

**15.2.** Ori de câte ori există divergențe între contract și Caietul de sarcini, prevalează prevederile din Caietul de sarcini.

Prezentul contract se încheie în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

EXECUTANT

S.C. CODTEX IMPEX S.R.L

EXECUTANT

BENEFICIAR

AUTORITATEA AERONAUTICĂ  
CIVILĂ ROMÂNĂ R.A.

DIRECTOR GENERAL

ȘEF SERVICIU FINANCIAR

CONSILIER JURIDIC

ȘEF BIROU ADMINISTRATIV