

BO + BA + CC / 31.05.23

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

21.05.2023

S# / 984 / 31.05.23

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul contract,

Între:

AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ R.A. cu sediul în București, șos. București – Ploiești nr.38-40, sector 1, tel. 021.208.15.08, fax. 021.208.15.72, înregistrată sub nr. J40/9079/2003 la Registrul Comerțului, cod fiscal nr.RO 5205651, cont IBAN nr. RO31CECEB00030RON2488063, deschis la CEC Bank, legal reprezentată de Dl.

- Director General, în calitate de Beneficiar,

și

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A. cu sediul social în București, str. Cernăuți, nr. 27B, sector 2, telefon: 031.10.11.884, service@uticfm.ro, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13457/2021, Cod Unic de Înregistrare 18165761, cont IBAN nr. RO45RZBR0000060007663165, deschis la RAIFFEISEN BANK SMB, reprezentată prin Dl.

- Director General, în calitate de Executant,

convin să încheie următorul contract cu respectarea următoarelor clauze:

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) Beneficiar și Executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) valoarea contractului – suma plătită Executantului de către Beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract;
- d) lucrări – activitățile a căror prestare fac obiectul contractului, respectiv lucrări de reconfigurare, reparații și zugrăveli interioare în clădirea AACR;
- e) în prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și invers, acolo unde acest lucru este permis de context;
- f) zi - zi calendaristică.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract constă în executarea unor lucrări de reconfigurare, reparații și zugrăveli interioare în clădirea AACR în spațiul (Camera S35) indicat de Beneficiar, conform Ofertei tehnico-economice a Executantului (Anexa nr. 1 la contract)

2.2. Executantul asigură în valoarea contractului: 3 uși rezistente la foc, amorsa, vopseaua lavabilă, glet și alte materialele auxiliare, unelete și scule, chit reparații, s.a. Totodată Executantul va asigura curățenia spațiilor/ zonelor unde a efectuat lucrările astfel încât acestea să fie predate către Beneficiar "la gata".

3. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

3.1. Valoarea totală a contractului este de 27.958,74 lei, la care se adaugă TVA, este fermă și nu poate fi modificată.

3.2. Plata contravalorii prestației se face prin ordin de plată în contul Executantului și va fi însoțită de un Proces verbal de recepție semnat de către ambele părți (prevăzut la clauza 7.1).

3.3. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Executant prin ordin de plată în termen de 30 zile de la data primirii facturii.

3.4. Executantul are obligația, în relația B2G (tranzacția dintre un operator economic și o autoritate contractantă), să emită factură electronică și să o transmită prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, iar Beneficiarul are obligația să primească și să descarce factura electronică prin accesarea secțiunii „Factura electronică disponibilă în Spațiul privat virtual (SPV) din cadrul portalului ANAF.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata de execuție a lucrărilor propriu-zise este de 15 zile lucrătoare de la predarea spațiului către Executant.

4.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor. Data semnării contractului este data semnării lui de către ultima parte contractantă.

5. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

5.1. Să execute, să finalizeze și să predea lucrările ce fac obiectul prezentului contract în conformitate cu graficul de execuție din Oferta tehnică (Anexa nr.1).

5.2. Să asigure materialele necesare în conformitate cu cele precizate în Oferta tehnică (Anexa nr.1).

5.3. Să dea soluții pentru toate problemele ivite pe parcursul prestării lucrărilor.

5.4. Să supravegheze lucrările, să asigure forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și sculele necesare executării lucrărilor.

5.5. Să asigure nivelul de calitate al lucrărilor corespunzător cerințelor prin sistemul propriu de calitate.

5.6. Să dispună de personal executant calificat, competent și cu experiență corespunzătoare pentru domeniile de activitate ce fac obiectul contractului.

5.7. Să comunice imediat Beneficiarului orice greșeli sau omisiuni în executarea lucrărilor și să soluționeze neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în execuția lucrărilor. În cazul în care apar lucrări neprevăzute sau modificări, informează Beneficiarul, în vederea stabilirii dacă acestea se execută sau nu.

5.8. Să lucreze cu materialele sale și să utilizeze în execuția lucrărilor doar produse și procedee certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor.

5.9. Să evacueze deșeurile rezultate din lucrările executate, obiect al prezentului contract.

5.10. Să țină cont de specificul activității ce se desfășoară în sediul AACR și se obligă să respecte solicitările Beneficiarului, în special în ceea ce privește programul de lucru/orarul, precum și zonele/spațiile de lucru ce urmează a fi abordate.

5.11. Se obligă ca în perioada de garanție să execute gratuit toate operațiunile de reparații. De asemenea toate elementele defecte, în condițiile unei exploatare normale, vor fi înlocuite gratuit în perioada de garanție.

5.12. Să îl informeze fără întârziere pe Beneficiar dacă normala executare a lucrării, trăinicia ei sau folosirea potrivit cu destinația acesteia ar fi primejduită din cauza instrucțiunilor necorespunzătoare date de beneficiar și existenței sau ivirii unor împrejurări pentru care antreprenorul nu este ținut să răspundă.

6. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Să indice Executantului spațiul ce face obiectul lucrărilor contractate, precum și alte informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

6.2. Să verifice și, dacă aceasta corespunde condițiilor stabilite prin contract, să recepționeze lucrările executate.

6.3. Să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de execuție.

6.4. Să pună la dispoziția Executantului frontul de lucru liber de sarcini necesar pentru executarea lucrărilor de recompartimentare, reparații și zugrăviri interioare în clădirea AACR.

6.5. Sa pună la dispoziția Executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

6.6. Să semneze procesul verbal de recepție.

7. RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

7.1. Recepția lucrărilor executate se finalizează cu întocmirea și semnarea unui Proces Verbal de recepție între reprezentanții părților, precizați la clauza 13.1. Recepția și semnarea Procesului Verbal de recepție se vor realiza în termen de 2 zile de la finalizarea lucrărilor. În Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor se vor menționa suprafețele reparate/ zugrăvite, îndeplinirea condițiilor de calitate și calculul valorii lucrărilor executate.

7.2. Executantul datorează garanție contra viciilor lucrării și pentru calitățile convenite, potrivit dispozițiilor privind garanția contra viciilor lucrului vândut, care se aplică în mod corespunzător. Garanția este de 24 luni.

7.3. (1) Dacă anterior recepției lucrarea piere ori se deteriorează din cauze neimputabile beneficiarului, executantul care a procurat materialul este dator să o refacă pe cheltuiala sa și cu respectarea condițiilor și termenelor inițiale, ținând seama, dacă este cazul, de regulile privind suspendarea fortuită a executării obligației

(2) după recepția lucrării, executantul rămâne răspunzător, dacă este cazul, în temeiul garanției contra viciilor și pentru calitățile convenite.

7.4. Beneficiarul are dreptul ca, pe propria sa cheltuială, să controleze lucrarea în cursul executării ei, fără a-l stânjeni în mod nejustificat pe executant, precum și să îi comunice acestuia observațiile sale.

8. CLAUZA PENALĂ

8.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu execută lucrările ori le execută în mod defectuos, se obligă la plata penalităților în cuantum de 0,04% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de neexecutare sau executare defectuoasă a obligațiilor ce-i revin conform prezentului contract, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

8.2. Pentru plata cu întârziere, față de termenul scadent, Beneficiarul se obligă să plătească Executantului penalități de întârziere de 0,04% din valoarea sumei restante, pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a debitului, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

9. CLAUZE PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ

9.1. Executantul răspunde pentru accidente de muncă ale angajaților proprii și ai subcontractorilor săi, precum și de accidente de muncă suferite din culpa sa de personalul Beneficiarului sau terților.

9.2. Instruirea pe linia securității și sănătății în muncă se va efectua de către Executant, Beneficiarul având obligația să pună la dispoziția reprezentanților acestuia toate materialele specifice necesare pentru luarea măsurilor preventive.

9.3. Instruirea se consemnează în Fișa de instruire colectivă. Fișa de instruire colectivă se întocmește în 2 (două) exemplare, dintre care un exemplar se va păstra de către Executant și un exemplar se va transmite Beneficiarului.

9.4. Răspunderea pentru calitatea din punct de vedere al securității muncii pentru utilajele sau sculele Executantului, revine în totalitate acestuia. Deservirea utilajelor mai complexe, necesare Executantului, pentru a carei acționare este necesar personal autorizat, revine de asemenea Executantului, cu respectarea normelor de securitatea muncii.

9.5. Executantul se obligă să acorde cu mijloace proprii primul ajutor medical și să anunțe despre aceasta autoritățile competente în caz de necesitate, pentru personalul propriu care prestează servicii conform prezentului contract.

9.6. În timpul efectuării lucrărilor, personalul muncitor va fi permanent supravegheat de șeful formației de lucru a Executantului sau de către orice persoană autorizată a acestuia. În timpul efectuării lucrărilor, lucrătorii Executantului vor purta permanent echipamentul individual de protecție, fiindu-le interzis accesul în alte zone decât cele în care își desfășoară activitatea.

9.7. În situația producerii unui accident de muncă sau a unei îmbolnăviri profesionale, acestea vor fi cercetate în comun de către reprezentanții ambelor părți.

9.8. Prezentele clauze se completează cu prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă și ale H.G. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă, privind comunicarea, cercetarea, înregistrarea, raportarea și evidența accidentelor de muncă, de către Executant.

10. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10. (1) Prezentul contract poate fi modificat în condițiile legii, pe durata derulării lui, la solicitarea oricărei părți, prin încheiere de acte adiționale.

(2) Modificarea contractului nu exonerează niciuna dintre părți de obligațiile și răspunderile rezultate din contract, scadente la data modificării.

10.2. Prezentul contract încetează:

- la finalizarea obiectului contractului, dar nu mai devreme de termenul prevăzut la clauza 4.2;
- prin acordul părților;
- prin reziliere.

10.3. Dacă una dintre părți nu a executat oricare dintre obligațiile ce îi revin conform prezentului contract, cealaltă parte, sub rezerva executării propriilor obligații, este îndreptățită la următoarele căi de acțiune:

- să solicite, celeilalte părți, executarea întocmai a obligațiilor contractuale asumate;
- să declare contractul reziliat de plin drept, fără intervenția instanțelor judecătorești.

10.4. Cesiunea contractului fără acordul scris al celeilalte părți atrage rezilierea de plin drept a contractului cu dreptul de a pretinde daune interese.

11. FORȚA MAJORĂ

11.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil și care face imposibilă executarea contractului și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie total sau în parte îndeplinirea obligațiilor asumate de părți.

11.2. Măsurile, restricțiile determinate de cazurile epidemiologice și/sau pandemiologice stabilite prin acte normative, în cazul în care afectează îndeplinirea obligațiilor contractuale, constituie eveniment de forță majoră.

11.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract pe toată perioada în care acționează.

11.4. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată pe toată perioada de acțiune a forței majore dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.5. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți imediat, producerea evenimentului ce constituie forță majoră și să ia toate măsurile necesare în vederea limitării consecințelor. Existența forței majore va fi dovedită de cel ce o invocă prin acte eliberate de autoritatea competentă.

11.6. După încetarea evenimentului ce reprezintă forța majoră părțile vor hotărî, de comun acord, asupra măsurilor ce urmează a fi luate pentru reluarea derulării Contractului.

11.7. Dacă, în termen de 15 zile lucrătoare de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11.8. Prevederile prezentului articol se aplică și cazului fortuit în măsura în care nu sunt incompatibile.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Orice litigiu între părțile contractante decurgând din încheierea, derularea, interpretarea sau executarea contractului se soluționează pe cale amiabilă.

12.2. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, litigiul se soluționează de către instanțele judecătorești, competente potrivit legii.

DEVIZ ESTIMATIV AMENAJARE SPATIU DE SECURITATE CAMERA 38C

Nr.Crt	Denumire piese schimb / materiale consumabile	UM	Cantitate	Preț unitar lei fără TVA	Valoare totala lei fără TVA	Descrierea	
CONSTRUCTII CIVILE							
1	Profil UW 100mm X 3ml	Buc	14.00	48.00	672.00	Construcție și finisare pereți	
2	Profil CW 100mm X 3ml	Buc	17.00	88.00	1,496.00		
3	Profil UA 100mm X 3ml	Buc	7.00	224.00	1,568.00		
4	Plaça rigips rosie 2500 X 1200	Buc	20.00	96.00	1,920.00		
5	Banda sonorizare	Buc	2.00	144.00	288.00		
6	Banda hartie	Buc	1.00	59.20	59.20		
7	Banda fibra de sticla	Buc	1.00	48.00	48.00		
8	Diblu cu surub 6x40	Cutie	1.00	94.40	94.40		
9	Surub AF 212x25	Cutie	1.00	89.60	89.60		
10	Vata bazaltica	Bax	8.00	224.00	1,792.00		
11	Ipsos imbinare	Sac	2.00	155.20	310.40		
12	Glet finisare	Sac	2.00	89.60	179.20		
13	Amorsa	Bidon	1.00	128.00	128.00		
14	Lavabila	Cutie	2.00	760.00	1,520.00		
15	Manopera executie si finisaj 3 pereti	Set	1.00	6,011.28	6,011.28		
16	Glet finisare	Sca	1.00	89.60	89.60		Aplicare zugraveala pentru restul de camera
17	Amorsa	Bidon	2.00	128.00	256.00		
18	Lavabila	Cutie	2.00	760.00	1,520.00		
19	Manopera executie finisaj si zugravit	Set	1.00	626.18	626.18		Livrare si montaj 3 USI rezistente la foc 60 minute
20	Usa rezistenta la foc , dimensiuni RAL 1013 900 x 2050	Buc	3.00	2,400.00	7,200.00		
21	Manopera executie montaj usi	Set	1.00	2,090.88	2,090.88		
TOTAL - CONSTRUCTII CIVILE - LEI FARA TVA					27,958.74		

Note Operatiunile mai sus mentionate depind de asigurarea de catre Beneficiar a frontului de lucru prin facilitarea accesului si eliberarea spatiului.
Orice alte lucrari ce nu au fost mentionate in acest deviz se vor trata separat pe baza de deviz -oferta.
Atasam prezentul deviz si un grafic de lucrari.

UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT SA
SIBIANU DRAGOS
12.04.2023

13. COMUNICĂRI ȘI RESPONSABILII DE CONTRACT

13.1. Comunicările între părți se pot face în scris, dar și prin telefon sau e-mail, prin persoanele desemnate ca responsabili de contract. astfel:

a) pentru Beneficiar:

b) pentru Executant:

13.2. În cazul în care datele de contact mai sus menționate nu mai sunt de actualitate, partea în cauză va notifica acest lucru celeilalte părți, desemnând alte persoane de contact, în termen de 2 zile de la data la care s-a produs modificarea.

(a) Orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract, în scris prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(b) În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de fax, e-mail comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei în care a fost expediată, cu excepția cazului în care a fost confirmată primirea mai devreme.

c) Comunicarea se consideră îndeplinită când ajunge la destinatar, chiar dacă acesta nu a luat cunoștință de aceasta din motive care nu îi sunt imputabile.

14. CLAUZE FINALE

14.1. Face parte integrantă din prezentul contract Oferta tehnico-economică a Executantului (Anexa nr. 1).

14.2. Prezentul contract se încheie în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

EXECUTANT
S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY
MANAGEMENT S.A.
12

CONTABIL ȘEF

CONSILIER JURIDIC

BENEFICIAR
AUTORITATEA AERONAUTICĂ
CIVILĂ ROMÂNĂ R.A.
DIRECTOR GENERAL

ȘEF SERVICIU FINANCIAR

ȘEF SERVICIU JURIDIC

CONSILIER JURIDIC

ȘEF BIROU ADMINISTRATIV