

CONTRACT DE FURNIZARE PRODUSE

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

PĂRȚILE:

S.C. ASCENSORUL S.A., cu sediul în București, str. George Georgescu nr.10, cod postal 040133, sector 4, telefon: înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J1991000175401, CIF RO397270, cod IBAN nr. RO62BRDE4410SV05989124410 deschis la B.R.D. - Sucursala Decebal. legal reprezentată prin
– Director General si – Director Economic, în calitate de Furnizor,
și

AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ R.A., cu sediul în București, sector 1, șos. București – Ploiești nr. 38 - 40, telefon: email: contact@caa.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9079/2003, CIF RO 5205651, cod IBAN nr. RO31CECEB00030RON2488063 deschis la CEC BANK, legal reprezentată prin
Director General, în calitate de Achizitor,

convin să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI**1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie:**

a) furnizarea de piese de schimb – cod CPV 42419510-4-Piese pentru ascensoare, pentru instalație ascensor fără camera mașinii tip Kone Mono Space, cod 16285, pentru 10 persoane, 5 stații, sarcina 800 daN, cât și pentru 2 platforme pentru persoane cu dizabilități tip Lehner model DELTA și STRATOS;

b) servicii de întreținere - revizie tehnică curentă și reparație – cod CPV 50750000-7-Servicii de întreținere a ascensoarelor (în care se include și activitatea de intervenție și depanare a deranjamentelor) a unei instalații de ascensor fără camera mașinii tip Kone Mono Space, cod 16285, pentru 10 persoane, 5 stații, sarcina 800 daN, în incinta imobilului din șos. București – Ploiești nr. 38 – 40 - revizie care are drept scop functionarea în siguranța, conform prescripțiilor tehnice I.S.C.I.R. R 2 – 2010, cât și pentru 2 platforme pentru persoane cu dizabilități tip Lehner model DELTA și STRATOS.

1.2. Serviciile prestate la clauza 1.1. pct. b) vor avea următoarele componente:

a) partea de întreținere – revizie tehnică curentă a ascensorului și a platformelor, care se va efectua lunar și va cuprinde operațiunile minime de executat în cadrul unei verificări tehnice lunare la ascensorul KONE Mono Space și la platformele pentru persoane cu dizabilități tip Lehner model DELTA și STRATOS la care se adaugă prevederile din prescripția tehnică din domeniul CNCIR în vigoare.

b) partea de sesizare deranjamente;

c) partea de revizie generală, care se va efectua anual conform prescripțiilor tehnice din domeniul ISCIR în vigoare;

d) partea de reparații – intervenții, care se va realiza ori de câte ori este necesar, la solicitarea Achizitorului.

2. DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract intră în vigoare la data de 01.05.2025 și este valabil 24 luni.

3. VALOAREA CONTRACTULUI, MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

3.1. Valoarea estimată a prezentului contract este de 53.784 lei (la care se adaugă TVA), fiind formată din:

a) suma de 31.800 lei (la care se adaugă TVA) pentru piesele de schimb care vor trebui înlocuite și vor fi facturate și achitate separat de către Achizitor. Suma nu poate fi depășită pe durata de desfășurare a contractului;

b) tariful lunar pentru mentenanță este de 916 lei (la care se adaugă TVA), iar valoarea totală a abonamentului este de 21.984 (la care se adaugă TVA).

3.2. Tariful lunar cuprinde toate cheltuielile legate de deplasarea la sediul Achizitorului, manopera pentru efectuarea serviciilor de întreținere – revizie tehnică, revizie generală sau reparație, manopera pentru înlocuirea pieselor defecte cu altele noi, manoperă pentru efectuarea setărilor și reglajelor necesare etc.

3.3. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Furnizor prin ordin de plată în termen de 30 zile de la data încărcării facturii electronice prin accesarea secțiunii „Factura electronică disponibilă în Spațiul privat virtual (SPV) din cadrul portalului ANAF”, condiționat de semnarea procesului verbal de constatare, intervenție și recepție servicii și/sau furnizare piese de schimb.

3.4. Factura electronică va fi emisă și transmisă de către Furnizor prin Sistemul Național privind factura electronică RO e-Factura pe numele Achizitorului, în cuprinsul căreia, în mod obligatoriu se va consemna numărul contractului în baza căreia este emisă. Data comunicării facturii electronice către Achizitor se consideră data la care factura electronică este disponibilă acestuia pentru descărcare din Sistemul Național privind factura electronică RO e-Factura.

3.5. Pentru depășirea termenului prevăzut la clauza 3.3, Achizitorul va plăti penalități de 0,04% din suma datorată, pentru fiecare zi de neîndeplinire. Suma reprezentând penalitățile nu va putea depăși suma datorată.

3.6. Pentru întârzierea nejustificată în furnizarea pieselor și executarea serviciilor, executarea necorespunzătoare ori neefectuarea serviciilor prevăzute în prezentul contract, Furnizorul va plăti penalități în cuantum de 0,04% din suma ce urmează a fi achitată de Achizitor pentru furnizarea produselor/serviciile ce i-au fost prestate, pentru fiecare zi de neîndeplinire. Suma reprezentând penalitățile nu va putea depăși suma datorată.

4. OBLIGAȚIILE PARTILOR

4.1. OBLIGAȚIILE FURNIZORULUI

4.1.1. Să efectueze operații de revizie tehnică până la sfârșitul fiecărei luni precum și operații de revizie generală anuală pentru ascensorul cât și pentru cele 2 platforme pentru persoane cu dizabilități, menționate la clauza 1.1. Furnizorul va întocmi un raport de service/ revizie tehnică curentă în care vor fi descrise concluziile reviziei. Raportul va fi semnat/ confirmat de către Furnizor și Achizitor și va fi anexă la factura lunară.

4.1.2. Să execute operațiuni de curățare, verificare și reglare, conform specificațiilor tehnice și ofertei tehnice (Anexe la contract) și în conformitate cu PT R2 – 2010.

4.1.3. Să înscrie în registrul de supraveghere al ascensorului toate lucrările executate.

4.1.4. Să primească sesizarea deranjamentelor non-stop, inclusiv sâmbăta, duminica și sărbătorile legale, la telefon 021 9231.

4.1.4.1. Durata de intervenție în caz de deranjamente este:

a) maxim 60 minute în timpul programului de lucru al Achizitorului. În cazul opririi ascensorului cu persoane între etaje, se va interveni imediat, în maxim 45 minute, în condiții normale de trafic și meteo, conform art. 114, pct. D din PT R2/2010. Reprezentantul autorizat

al Furnizorului este singurul în masura să intervină în efectuarea acestor operații, intervenția altor persoane sau agenți fiind interzisă;

b) pentru deranjamentele comunicate între orele 8 - 20 va interveni în termen de maximum 90 min, iar pentru cele comunicate după ora 20, va interveni a doua zi începând cu ora 8, ora de la care curge termenul de depanare a deranjamentului.

4.1.4.2. Numărul intervențiilor Furnizorului nu este limitat, se va interveni la fiecare solicitare a Achizitorului.

4.1.4.3. Durata de rezolvare a deranjamentelor este de 1 oră pentru deranjamente care nu necesită piese de schimb.

4.1.5. În cazul în care remediarea defecțiunii necesită înlocuirea unor componente / piese de schimb ale ascensorului, Furnizorul va aduce la cunoștință Achizitorului necesitatea înlocuirii piesei identificată prin part number cod.

4.1.6. În cazul constatării unor defecțiuni care periclitează exploatarea normală a instalației și care pot conduce la accidente, reprezentantul Furnizorului va opri din funcționare ascensorul respectiv și va consemna în registrul de supraveghere data opririi și cauzele care au determinat măsura luată. Dacă defecțiunile constatate nu pot fi înlăturate prin activitatea de depanare a deranjamentelor sau prin operațiunile de revizie tehnică, Furnizorul va consemna în registrul de supraveghere necesitatea unei reparații pentru care Achizitorul va emite comanda.

4.1.7. Neîndeplinind funcția de proprietar și nici de păstrător sau depozitar al ascensoarelor, nu va putea răspunde în nici un fel pentru întreruperi sau accidente provocate datorită opririi sau insuficienței forte motoare, actelor de rea voință, furturilor și deteriorărilor voluntare, incendiilor, inundațiilor, nerespectării prescripțiilor speciale și utilizării anormale a instalațiilor care poate conduce la deteriorarea acestora.

4.1.8. Să garanteze Achizitorul contra evicțiunii și a oricăror vicii ascunse care fac produsele vândute improprie întrebuințării pentru care sunt destinate, sau care le micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea, încât dacă le-ar fi cunoscut Achizitorul nu le-ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

4.2. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

4.2.1. Să efectueze plata contravalorii serviciilor prevăzute la clauza 1.1 din prezentul contract.

4.2.2. Să răspundă de păstrarea și exploatarea în bune condiții a instalației de ascensor, conform prescripțiilor tehnice I.S.C.I.R. R 2 – 2010 și în același timp de deteriorarea instalației datorită variațiilor tensiunii electrice în timpul exploatării, cât și a celor 2 platforme pentru persoane cu dizabilități.

4.2.3. Să interzică pe toată durata prezentului contract depanarea, întreținerea, repararea sau repunerea în funcțiune a ascensorului de către alte persoane sau agenți economici decât Prestatorul sau reprezentantul autorizat al acestuia. În caz contrar, poartă întreaga răspundere pentru orice incident ar apărea în funcționarea ascensorului.

4.2.3. Să ia măsurile necesare pentru verificarea periodică a instalației de forță, de împământare și a tabloului electric intermediar conform normelor legale în vigoare precum și a condițiilor de climă solicitate de fabricant pentru instalația aflată sub contract.

4.2.4. Să certifice efectuarea reviziei tehnice lunare/ reviziei generale anuale prin semnarea raportului de service/ revizie.

4.2.5. Să răspundă de luarea tuturor măsurilor necesare de prevenire și stingere a incendiilor asigurând la ultimul palier un stingător cu praf și CO₂.

4.2.6. Să urmărească funcționarea ascensorului prin registrul de supraveghere.

4.2.7. Să răspundă de descompletarea instalației ce eventual s-ar produce la părțile demontabile ale acesteia.

4.2.8. În conformitate cu instrucțiunile tehnice în vigoare va efectua revizia generală a ascensorului la un interval de 12 luni. În acest scop va emite către Furnizor, același care asigură și revizia tehnică, o comandă pentru efectuarea reviziei generale. Neexecutarea reviziei generale la termen conduce la aplicarea prevederilor prescripțiilor tehnice în vigoare.

4.2.9. Să asigure utilizarea normală a ascensorului în condiții de siguranță, împreună cu persoana autorizată desemnată responsabil RSVTI (responsabil tehnic autorizat ISCIR) căruia i s-a încredințat supravegherea instalației și legătura cu Furnizorul. În cazul constatării unor deficiențe care periclitează funcționarea în siguranță a ascensorului, reprezentantul Achizitorului are obligația să anunțe reprezentantul autorizat al Furnizorului la telefon 021/ 9231, în vederea verificării deficiențelor și a stabilirii măsurilor care urmează a se lua.

4.2.10. Să procure piesele de schimb/ componentele constatate defecte și identificate prin part number/cod de către Furnizor.

5. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract poate fi modificat pe durata derulării lui, la solicitarea oricărei părți, prin încheiere de acte adiționale.

5.2. Prezentul contract încetează:

- a) prin atingerea la termen;
- b) prin acordul părților;
- c) prin reziliere;
- d) prin denunțare unilaterală a Beneficiarului cu preaviz de 5 zile,

5.3. Dacă una dintre părți nu a executat oricare dintre obligațiile ce îi revin conform prezentului contract, cealaltă parte, sub rezerva executării propriilor obligații, este îndreptățită la următoarele căi de acțiune:

- să solicite, celeilalte părți, executarea întocmai a obligațiilor contractuale asumate;
- să declare contractul reziliat de plin drept.

5.4. Modificarea și încetarea contractului nu exonerează niciuna dintre părți de obligațiile și răspunderile rezultate din contract, asumate până la data modificării sau încetării.

5.5. Cesiunea contractului fără acordul scris al celeilalte părți atrage rezilierea de plin drept a contractului cu dreptul de a pretinde daune interese.

6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil și care face imposibilă executarea contractului și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie total sau în parte îndeplinirea obligațiilor asumate de părți.

6.2. Măsurile, restricțiile determinate de cazurile epidemiologice și/sau pandemice stabilite prin acte normative, în cazul în care afectează îndeplinirea obligațiilor contractuale, constituie eveniment de forță majoră.

6.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care acționează.

6.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată pe toată perioada de acțiune a forței majore dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

6.5. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți imediat, producerea evenimentului ce constituie forță majoră și să ia toate măsurile necesare în vederea limitării consecințelor. Existența forței majore va fi dovedită de cel ce o invocă prin acte eliberate de autoritatea competentă.

6.6. După încetarea evenimentului ce reprezintă forța majoră părțile vor hotărî, de comun acord, asupra măsurilor ce urmează a fi luate pentru reluarea derulării contractului.

6.7. Dacă, în termen de 15 zile lucrătoare de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

6.8. Prevederile prezentului articol se aplică și cazului fortuit în măsura în care nu sunt incompatibile.

7. LITIGII

7.1. Orice litigiu între părțile contractante decurgând din încheierea, derularea, interpretarea sau executarea contractului se soluționează pe cale amiabilă.

7.2. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, litigiul se soluționează de instanțele judecătorești competente.

8. CLAUZA ANTICORUPȚIE

8.1. Părțile nu vor săvârși, autoriza sau permite nici o acțiune care ar determina Părțile și/sau afiliații părților să încalce oricare din legile sau reglementările anticorupție în vigoare. Aceasta obligație se aplica în special plăților ilegale către funcționari de stat, reprezentanți ai autorităților publice sau asociații lor, familii sau prieteni apropiați.

8.2. Fiecare Parte se obligă să nu promită, să nu ofere sau să primească, sau să nu fie de acord să ofere, oricărui angajat, reprezentant sau terță parte care acționează în numele celeilalte părți și nici să accepte sau să fie de acord să accepte de la un salariat, reprezentant sau terță parte care acționează în numele celeilalte părți niciun dar sau beneficiu, fie în numerar sau sub alta formă, care nu se cuvin legal primitorului, în legătura cu negocierea, încheierea și/sau executarea prezentului Contract.

8.3. Părțile se vor notifica, reciproc prompt, dacă iau la cunoștință sau au suspiciuni specifice privind orice formă de corupție legată de negocierea, încheierea sau executarea prezentului Contract.

8.4. Părțile au posibilitatea de a informa Direcția Națională Anticorupție, cu privire la negocierea, încheierea și/sau executarea prezentului contract, în alte situații decât cele impuse de actele normative în vigoare.

9. CLAUZE PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ

9.1. Furnizorul răspunde pentru accidentele de muncă ale angajaților proprii, precum și de accidentele de muncă suferite din culpa sa de personalul Achizitorului.

9.2. Instruirea pe linia securității și sănătății în muncă se va efectua de către Furnizor, Achizitorul având obligația să pună la dispoziția reprezentanților acestuia toate materialele specifice necesare pentru luarea măsurilor preventive.

9.3. Instruirea se consemnează în Fișa de instruire colectivă. Fișa de instruire colectivă se întocmește în două exemplare, dintre care un exemplar se va păstra de către Furnizor și un exemplar se va transmite Achizitorului.

9.4. Răspunderea pentru calitatea din punct de vedere al securității muncii pentru utilajele sau sculele Furnizorului, revine în totalitate acestuia. Deservirea utilajelor mai complexe, necesare Furnizorului, pentru a carei acționare este necesar personal autorizat, revine de asemenea Furnizorului, cu respectarea normelor de securitatea muncii.

9.5. Furnizorul se obligă să acorde cu mijloace proprii primul ajutor medical și să anunțe despre aceasta autoritățile competente în caz de necesitate, pentru personalul propriu care prestează servicii conform prezentului contract.

9.6. În timpul efectuării lucrărilor, lucrătorii Furnizorului vor purta permanent echipamentul individual de protecție, fiindu-le interzis accesul în alte zone decât cele în care își desfășoară activitatea.

9.7. În situația producerii unui accident de muncă sau a unei îmbolnăviri profesionale, acestea vor fi cercetate în comun de către reprezentanții ambelor părți.

9.8. Prezentele clauze se completează cu prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă și ale H.G. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă, privind comunicarea, cercetarea, înregistrarea, raportarea și evidența accidentelor de muncă, de către Furnizor.

10. COMUNICĂRI ȘI RESPONSABILITĂȚI DE CONTRACT

10.1. Persoanele responsabile de executarea contractului sunt:

a) pentru Achizitor:

b) pentru Furnizor:

10.2. În cazul în care datele de contact mai sus menționate nu mai sunt de actualitate, partea în cauză va notifica cealaltă parte asupra acestui aspect, în termen de 2 zile de la data la care s-a produs modificarea.

10.3. Orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract sau pe email la adresele contact@caa.ro, respectiv la office@ascensorul.ro.

10.4. În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de e-mail comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei în care a fost expediată, cu excepția cazului în care a fost confirmată primirea mai devreme.

10.5. Comunicarea se consideră îndeplinită când ajunge la destinatar, chiar dacă acesta nu a luat cunoștință de aceasta din motive care nu îi sunt imputabile.

11. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

11.1. Sunt parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- a) Specificații tehnice (Anexa nr. 1);
- b) Propunerea tehnico - financiară (Anexa nr. 2);
- c) Anunturi SEAP nr. DA37920447/15.04.2025 și DA37919185/15.04.2025 (Anexa nr. 3)

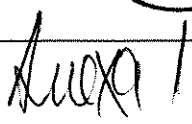
11.2. În cazul în care există divergențe între clauzele contractuale, propunerea tehnico-financiară și prevederile din Specificațiile tehnice, prevalează cele din urmă.

Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

FURNIZOR
S.C. ASCENSORUL S.A.

ACHIZITOR
AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ R.A.

10915/ 01.04.2025


(E-signed)

Aprob,

(E-signed)

Avizat,

SPECIFICAȚII TEHNICE

servicii întreținere – revizie tehnică și reparație ascensor KONE Mono Space și 2 platforme pentru persoane cu dizabilități tip Lehner model DELTA și STRATOS, precum și furnizare piese schimb aferente

1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul achiziției îl constituie furnizarea unui pachet de servicii întreținere – revizie tehnică și reparație, inclusiv asigurarea de piese schimb, pentru ascensorul KONE Mono Space și pentru 2 platforme pentru persoane cu dizabilități tip Lehner model DELTA și STRATOS din dotarea sediului administrativ AACR RA (Beneficiar), în scopul asigurării funcționării ascensorului și platformelor în siguranță, conform standardelor și prescripțiilor tehnice din domeniul CNCIR în vigoare.

2. SCOPUL ACHIZIȚIEI

Pentru îndeplinirea atribuțiilor care îi revin, AACR RA are obligația continuității în operare pentru servicii specifice de supraveghere precum și pentru activitățile de management administrativ, sens în care trebuie asigurată funcționalitatea tuturor dotărilor constructive ale construcției.

Prin specificațiile tehnice furnizate se urmărește selectarea furnizorului A.A.C.R. R.A pentru întreținerea funcționalității ascensorului tip KONE Mono Space și celor două platforme pentru persoane cu dizabilități tip Lehner model DELTA și STRATOS, la caracteristici normale privind nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și cu respectarea sistemului specific de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante în domeniu.

Serviciile și piesele de schimb, în întregul lui, se vor încadra în reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care sunt în vigoare la nivel național.

3. DATE GENERALE

Ascensor KONE Mono Space, cod 16285

Constructor: KONE ELEVATORS

Tip: PERSOANE / PW 10/10-19

Nr. fabricație: K 52116

Anul fabricației: 2002

Mecanismul de acționare: Trolu acționare EcoDisc MX 10/Sincron cu magneți permanenți/alimentare: ca 3x380V

Alimentarea echipamentelor: ca 220V/ca 24V/cc 24V

Temperatura în sala mașinilor și puț: +10°C +35°C

Mediul de funcționare: Normal

Norme Tehnice de execuție: EN-81 / Directiva 95/16 EC

Sarcina nominală: 800 daN

Număr de persoane: 10

Viteza de deplasare nominală: 1 m/sec / viteza redusă variabilă

Felul comenzii: Colectiv Selectivă

Numărul de stații și acces la puț: 5

Cursa ascensorului: 14,76 metri

Pardoseala cabină: Fixă

Uși cu deschidere: Automată cu acționare electrică

Masă cabină: 600 kg

Masă contragreutate 1.000 kg

Sistemul de Frâne: Electric cu sabot

Acționare Frână: cu electromagnet

Lift platformă de scară pentru persoane cu dizabilități, tip Lehner model DELTA

Producător: LEHNER LIFTECHNIK

Tip: platformă lift cu deplasare pe șină de ghidaj în lungul scării, fără întoarcere, pentru scară cu 3 trepte

Nr. fabricație: LE 51326

Anul fabricației: 2024

Acționare: electrică (cu alimentare 230Vca, monofazic /50Hz)

Comandă: butoane cu apăsare continuă

Lift platformă scară pentru persoane cu dizabilități, tip Lehner model STRATOS

Producător: LEHNER LIFTECHNIK

Tip: platformă lift cu deplasare pe șină de ghidaj în lungul scării și întoarcere a 180° la palierul de jos, pentru scară cu 3 trepte

Nr. fabricație: LE 51303

Anul fabricației: 2024

Acționare: electrică (cu alimentare 230Vca, monofazic /50Hz)

Comandă: butoane cu apăsare continuă

4. SERVICII ÎNTREȚINERE - REVIZIE TEHNICĂ ȘI REPARAȚIE

Serviciile prestate de operatorul economic (Prestator) vor avea următoarele componente:

- a) partea de întreținere – revizie tehnică curentă, care se va efectua lunar;
- b) partea de sesizare deranjamente;
- c) partea de revizie generală, care se va efectua anual conform prescripțiilor tehnice din domeniul CNCIR în vigoare;
- d) partea de reparații – intervenții, care se va realiza ori de câte ori este necesar, la solicitarea Beneficiarului (AACR).

Serviciile prestate de operatorul economic se vor desfășura în regim de abonament lunar și vor cuprinde toate cheltuielile legate de deplasare și de manoperă pentru efectuarea serviciilor de întreținere – revizie tehnică, deranjamente, revizie generală sau reparație, manopera pentru înlocuirea pieselor defecte cu altele noi, manopera pentru efectuarea setărilor și reglajelor necesare etc.

4.a). Întreținerea - revizia tehnică curentă lunară a ascensorului și a platformelor, descrise la cap. 3, se va efectua de către Prestator conform standardelor și prescripțiilor tehnice din domeniul CNCIR în vigoare.

Prestatorul va întocmi un Raport de revizie tehnică curentă în care vor fi menționate concluziile reviziei.

Raportul de service va fi semnat / confirmat de către Prestator și Beneficiar.

Întreținerea - revizia tehnică curentă lunară = operațiunile minime de executat în cadrul unei verificări tehnice lunare la ascensorul KONE Mono Space și la platformele pentru persoane cu dizabilități tip Lehner model DELTA și STRATOS la care se adaugă prevederile din prescripția tehnică din domeniul CNCIR în vigoare.

Pentru ascensorul KONE Mono Space se vor avea în vedere:

A. Camera trolului:

1. Verificarea cablurilor de tracțiune;
2. Verificarea funcționării și parametri magneților și saboților de frână;

B. Puțul ascensorului:

3. Verificarea ușilor de acces automate;
4. Verificarea operatorului de deschidere a ușilor automate, precum și a căilor de ghidare, curățarea și lubrifierea lor;
5. Verificarea blocajelor și contactelor de siguranță la ușile automate;
6. Verificarea cablului limitatorului de viteză;
7. Verificarea comutatoarelor de sfârșit de cursă;

C. Cabină:

8. Verificarea sistemului de alarmă;

9. Verificarea interfonului;
10. Verificarea funcționării cutiei de comandă.

D. Paliere:

11. Verificarea funcționării cutiilor de comandă;
12. Verificarea funcționării cutiilor de semnalizare;

După verificarea, reglarea și curățarea (unde este cazul) tuturor subansamblurilor de mai sus, se vor executa probe privind funcționarea corectă și în siguranță a ascensorului.

Pentru platformele pentru persoane cu dizabilități tip Lehner model DELTA și STRATOS se vor avea în vedere:

- A. Fixarea conexiunilor cu șuruburi ale întregii instalații pe scări.
- B. Verificarea tuturor elementelor de fixare are țin părțile instalației împreună;
- C. Verificarea urcării și coborârii line pe toată lungimea instalației, precum și oprirea la stațiile finale de mai multe ori;

4.b). Sesizare deranjamente = acțiune prin care Beneficiarul aduce la cunoștință Prestatorului orice situație de nefuncționare sau funcționare defectuoasă a ascensorului sau a platformelor. Comunicarea se face telefonic, indiferent de oră la numărul de telefon ce va fi pus la dispoziție de către Prestator.

Termenul de răspuns la sesizarea deranjamentului de către Beneficiar este de maxim 1 h în timpul programului de lucru al Beneficiarului. În cazul opririi ascensorului cu persoane între etaje, se va interveni imediat, în maximum 45 minute, conform art.114, pct. d din PT R2/2010.

Prestatorul va asigura dispecerat non stop, numărul intervențiilor nu este limitat (se va interveni la fiecare solicitare a Beneficiarului) iar depanarea și remedierea deranjamentelor nu se taxează suplimentar. Costurile intervențiilor sunt incluse în tariful lunar de la cap.7 a).

4.c). Revizie tehnică generală anuală = operațiunile minime de executat în cadrul unei revizii tehnice anuale la care se adaugă prevederile din prescripția tehnică din domeniul CNCIR în vigoare.

Pentru ascensorul KONE Mono Space:

A. Camera troliului:

1. Verificarea și curățarea unității EcoDisc și a roților de deviere;
2. Verificarea tahometrului;
3. Verificarea și curățarea limitatorului de viteză;
4. Verificarea roții de fricțiune și lubrifierea lagărelor;
5. Verificarea cablurilor de tracțiune;
6. Verificarea funcționării și parametri magneților și saboților de frână;
7. Verificarea panoului de comandă și a conexiunilor electrice;
8. Verificarea interfonului.

B. Puțul ascensorului:

9. Verificarea glisierelor și lubrifierea lor;

10. Verificarea consolelor de fixare a glisierelor;
11. Verificarea ușilor de acces automate;
12. Verificarea operatorului de deschidere a ușilor automate, precum și a căilor de ghidare, curățarea și lubrifierea lor;
13. Verificarea blocajelor și contactelor de siguranță la ușile automate;
14. Verificarea fotocelulelor și/sau perdelelor în infraroșu;
15. Verificarea patinelor și a roților de ghidare la cabina și contragreutăți;
16. Verificarea paracăzătoarelor cabinei;
17. Verificarea cablului limitatorului de viteză;
18. Verificarea comutatoarelor de sfârșit de cursă;
19. Verificarea comutatoarelor de nivelare;
20. Verificarea cablului flexibil;
21. Verificarea tampoanelor hidraulice din fundătura puțului;
22. Verificarea lanțului și/sau lanțului de echilibrare.

C. Cabină:

23. Verificarea sistemului de alarmă;
24. Verificarea interfonului;
25. Verificarea funcționării sistemului de iluminat de siguranță;
26. Verificarea și curățarea plafonierei iluminator;
27. Verificarea funcționării cutiei de comandă.

D. Paliere:

28. Verificarea funcționării cutiilor de comandă;
29. Verificarea funcționării cutiilor de semnalizare;
30. Verificarea existenței instrucțiunilor de exploatare și a plăcuțelor de sarcină;

Pentru platformele tip Lehner se va efectua verificarea în detaliu a următoarelor elemente:

1. Comenzile platformei;
2. Mecanica barierei platformei, rampelor și motorul platformei
3. Bare de contact laterale și interioare de siguranță
4. Echipament de siguranță/ Regulator de supraviteză
5. Glisier
6. Roți motoare pentru cărucior
7. Fixarea glisierii și a suporturilor
8. Întrerupătoare mecanice
9. Cutie de viteze și motor de acționare
10. Semnale
11. Cheie de eliberare de urgență.

În cazul în care remedierea defecțiunii necesită înlocuirea unor componente ale ascensorului, Prestatorul va aduce la cunoștință Beneficiarului necesitatea înlocuirii piesei (identificată prin part number).

După verificarea, reglarea și curățarea (unde este cazul) tuturor subansamblurilor, se vor executa probe privind funcționarea corectă și în siguranță a ascensorului.

4.d). Reparație-Intervenție = deplasarea personalului tehnic al Prestatorului în vederea soluționării problemei constatate cu ocazia reviziei tehnice curente/anuale sau la sesizarea Beneficiarului, în prealabil Prestatorul va prezenta devizul de materiale care trebuie avizat de Beneficiar. Intervenția include și manopera aferentă înlocuirii pieselor din devizul de materiale.

5. LISTA PIESELOR de SCHIMB PENTRU OFERTĂ:

Tabelul 1

Nr.crt	Denumire Reper	U/M	Can t	Preț (lei/buc)
1	Acumulatori - Modul urgență	set.	1	
2	Tahometru	buc.	1	
3	Traductor	buc.	1	
4	Servomotor ușă cabină	buc.	1	
5	Set role ușă palier (superioare)	set	1	
6	Set role ușă palier (inferioare)	set	1	
7	Set patine ușă palier	set	1	
8	Butonieră (comandă exterior) dublă	buc.	1	
9	Butonieră (comandă exterior) simplă	buc.	1	
10	Butonieră (comandă interior)	buc.	1	
11	Căptușeli patine ghidare cabină	set	1	
12	Căptușeli patine ghidare contragreutate	set	1	
13	Perdea de lumină	buc.	1	
14	Placă de bază LCECPU 561	buc.	1	

În cazul în care, în urma constatărilor din timpul serviciilor de întreținere este necesar înlocuirea unor piese de schimb, acestea vor fi aprovizionate de către Prestator și se vor utiliza doar prețurile unitare în lei fără TVA din ofertă (anexă la contract) și în cantitățile rezultate în urma verificărilor/remedierilor.

Dacă pe parcursul derulării contractului Beneficiarul are necesități de aprovizionare pentru alte cantități sau alte tipuri de piese de schimb și materiale consumabile decât cele prevăzute în Tabelul 1, reperele noi vor putea fi comandate cu condiția înlocuirii unor repere necomandate incluse în Tabelul 1 și încadrării în valoarea maximă a contractului pentru capitolul piese de schimb.

Prestatorul va înainta Beneficiarului cereri de accept de preț în lei fără TVA pentru oferta reperelor noi necuprinse în Tabelul 1, comparabile cu prețurile unitare practicate în piață. Acestea vor putea fi aprovizionate de către Prestator numai după acceptarea costurilor de către Beneficiar.

Se solicită garanție pentru manoperă și pentru piesele de schimb de min. 12 luni.

Pentru serviciile neîndeplinite sau îndeplinite necorespunzător, Beneficiarul își rezervă dreptul de a diminua suma lunară de plată prin aplicarea de penalități. Modul de aplicare și cuantumul penalităților vor fi stabilite prin contract.

6. CONFIRMAREA SERVICIILOR

Prestatorul va întocmi un Raport de revizie tehnică curentă/anuală, avizat de Beneficiar și care va trebui să conțină minim următoarele informații: serviciile prestate conform contract, concluzii și separat o Notă cu defecțiunile constatate (dacă este cazul), necesarul de piese schimb (conf. cap. 5. sau diverse), iar după finalizarea reparației se va întocmi un *Proces Verbal* reparație accidentală cu piesele de schimb folosite și / obligațiile de plată (pentru cap. piese de schimb), astfel:

- a. Nota de constatare defecțiuni, întreținere și remedieri (revizie lunară sau anuală) constatare, deviz / oferta piese de schimb (cantitate repere înlocuite x preț unitar fără TVA/reper).
- b. P.V. de reparație accidentală: data intervenției, materiale / piese folosite, executantul operațiunii de service, participanți la .

7. OFERTA FINANCIARĂ

În vederea achiziționării serviciilor se solicită transmiterea unei oferte formate din următoarele componente:

- a. Oferta pentru servicii de întreținere:

- revizie tehnică curentă lunară întreținere și remedieri curente și vor cuprinde toate cheltuielile legate de deplasarea la sediul Beneficiarului, manopera pentru efectuarea serviciilor de întreținere sau reparație ascensor și 2 buc platforme pentru persoane cu dizabilități, manopera pentru înlocuirea pieselor defecte cu altele noi, manopera pentru efectuarea reglajelor necesare etc, pentru cel puțin o intervenție lunară.

În afara intervenției lunare descrise mai sus, Beneficiarul poate solicita Prestatorului intervenții ori de câte ori este necesar. Timpul de răspuns va fi de max. 48 ore.

- revizie generală tehnică anuală (RTA) - revizia tehnică anuală a ascensorului (inclusiv înlocuirea reperelor constatate defecte sau cu un grad de uzură avansat și nu mai prezintă siguranță în exploatare) precum și a platformelor pentru persoane cu dizabilități, conform prevederilor din prescripția tehnică din domeniul CNCIR în vigoare, în vederea efectuării inspecției periodice CNCIR pentru obținerea autorizației de funcționare.

Oferta servicii de întreținere – se prezintă sub forma unui tarif lunar în lei (fără TVA) = Tarif_{Lunar} (lei fără TVA).

- b. Valoarea maximă estimată a costurilor cu desfășurarea contractului este: Valoare_{ctrAn} = Tarif_{Lunar} x 24_{Luni} + Valoare p.schimb_{An} x 2

unde Valoare p.schimb_{An} = 15.900 lei și este valoare estimată maximă prin buget a pieselor achiziționate de la Prestator într-un an, pe durata desfășurării contractului.

Se solicită oferte pentru fiecare dintre pct. 7.a. și pct. 7.b. separat, în același document.

Contractul se încheie pentru servicii de întreținere - revizie tehnică curentă lunară, revizie generală anuală RTA și furnizare piese de schimb conform listă de prețuri maxime – și se prezintă sub forma unor tarife în lei (fără TVA).

8. ALTE CLAUZE

Prin ofertă Prestatorul se angajează să respecte toate prevederile aplicabile ce-i revin conform cu PT R2-2010 și legislația la care face referire prescripția tehnică.

Tot prin ofertă Prestatorul se angajează că va respecta toate prevederile din prezentele Specificații tehnice care sunt anexă la contract.

În cazul în care Prestatorul nu-și îndeplinește sarcinile privind calitatea serviciilor și a materialelor folosite și nu se încadrează în limitele cerințelor prezentelor specificații tehnice, iar acesta nu ia măsuri corespunzătoare pentru remedierea deficiențelor, Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul de prestări.

Termenul contractului va fi de 24 luni începând de la data de 01.05.2025.

Valoarea contractului poate fi modificată numai în condițiile prevăzute în art. 221. alin. (1), lit (f) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Prețurile oferite vor fi fixe pe toată perioada derulării contractului și nu vor putea fi modificate în sensul creșterii lor.

În valoarea totală a contractului va fi inclusă și valoarea maximă estimată prin buget pentru piesele de schimb achiziționate de la Prestator pe durata desfășurării contractului de servicii întreținere – revizie tehnică și reparație ascensor, respectiv Valoare p.schimb_{An} = 15.900 lei respectiv, 31.800 lei pentru 24 luni, iar Beneficiarul nu va avea obligația executării integrale a bugetului pentru piese de schimb dacă nu se constată necesitatea schimbării unor repere defecte.

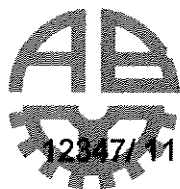
Pentru alte repere/piese schimb decât cele descrise la cap. 5., acestea vor putea fi aprovizionate de către Prestator numai după acceptarea costurilor de către Beneficiar în funcție de prețurile practicate în piață.

Achiziția se face în conformitate cu HG nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică / acordului –cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiilor publice, respectiv comanda în SICAP/SEAP pentru cumpărări directe.

Ofertantul trebuie să dețină softul ascensorului descris la cap. 3, necesar pentru întreținerea/funcționarea acestuia.

(e-signed)

(e-signed)



ASCENSORUL S.A.

12347/ 11.04.2025

Handwritten signature

Fondat 1950

Catre:

Nr. 1135 Data 11.04.2025

AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA ROMANA
Sos. Bucuresti - Ploiesti nr. 38 - 40, sector 1, Bucuresti

Urmare cererii de oferta nr. 1132 din data de 10.04.2025, **ASCENSORUL S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. George Georgescu nr. 10, sector 4, inregistrata la ONRCB sub nr. **J1991000175401** - CUI RO397270, va transmite

OFERTA TEHNICA si FINANCIARA

pentru

"Servicii de intretinere - revizie tehnica si reparatie ascensor KONE Mono Space si 2 platforme pentru persoane cu dizabilitati tip Lehner model Delta si Stratos, precum si furnizare piese de schimb aferente"

COD CPV50750000-7

1. CERINTE GENERALE:

Obiectul achizitiei: furnizare pachet de servicii intretinere - revizie tehnica si reparatie, inclusiv asigurarea de piese de schimb pentru ascensorul KONE Mono Space si pentru 2 platforme pentru persoane cu dizabilitati tip Lehner model Delta si Stratos din dotarea sediului administrativ AACR RA.

Scopul serviciilor:

- Functionarea ascensorului si a platformelor in siguranta, conform standardelor si prescriptiilor tehnice din domeniul CNCIR in vigoare;
- Menținerea la parametrii nominali a stării de funcționare a instalațiilor de ridicat, prin efectuarea de verificari tehnice curente, revizie generala și asigurarea pieselor de schimb necesare efectuării reparațiilor de către personal de specialitate autorizat si remediere a eventualelor defecțiuni ce pot apărea în timpul exploatării acestora.

Serviciile vor fi prestate in conformitate cu PT R1 si R2 / 2010 ale I.S.C.I.R. pentru astfel de activitati, avand incluse activitatea de interventie si ridicare a deranjamentelor precum si interventii rapide in caz de urgenta.

ASCENSORUL SA va respecta Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, actualizată cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice de aplicarea acesteia și va lua toate măsurile, conform reglementarilor in vigoare la nivel national, pentru prevenirea si stingerea incendiilor si pentru protectia mediului.

DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

- **Prescriptia Tehnica PT R 2-2010** - Ascensoare electrice și hidraulice de persoane, de persoane și mărfuri sau de mărfuri cu comandă interioară;
- **Prescriptia Tehnica PT R 1-2010** - Masini d eridicat (macarale, mecanisme de ridicat, stivuitoare, platforme autoridicatoare si platforme ridicatoare pentru persoane cu dizabilitati, elevatoare pentru auto si masini d eridicat de tip special);
- **LEGEA 10/1995** Privind calitatea in constructii
- **LEGEA 64/2008** Privind funcționarea în condiții de siguranță a instalatiilor sub presiune, a instalațiilor de ridicat si a aparatelor consumatoare de combustibil
- **LEGEA 98/2016** Privind achizitiile publice

2. CERTIFICARI: ASCENSORUL S.A. are certificat

SISTEMUL CALITATII conform SR EN ISO 9001:2015
SISTEMUL DE MANAGEMENT DE MEDIU conform SR EN ISO 14001:2015
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL SANATATII SI SECURITATII OCUPATIONALE SR ISO 45001:2018
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL ENERGIEI conform SR EN ISO 50001:2019

3. DATE GENERALE ASCENSOR si PLATFORME

Ascensor KONE Mono Space, cod 16285

Constructor: KONE ELEVATORS
Tip: PERSOANE / PW 10/10 - 19
Nr.Fabricatie: k 52116
Anul fabricatiei: 2002
Mecanismul de actionare: Troliu actionare EcoDisc MX 10/Sincron cu magneti permanenti / alimentare: ca3x380V
Alimentarea echipamentelor: ca 220V/ca24V/cc24V
Temperatura in sala masinilor si put: +10°C.....+35°C
Mediul de functionare: Normal
Norme Tehnice de executie: EN-81 / Directiva 95/16 EC
Sarcina nominala: 800 daN
Numar de persoane: 10
Viteza de deplasare nominala: 1m/sec/viteza redusa variabila
Felul comenzii: Colectiv Selectiva
Numar de statii si acces la put: 5
Cursa ascensorului: 14,76 metri
Pardoseala cabina: Fixa
Usi cu deschidere: Automata cu actionare electrica
Masa cabina: 600 kg
Masa contragreutate: 1000 kg
Sistemul de Frane: Electric cu saboti
Actionare Frana: cu electromagnet

Lift platforma de scara pentru persoane cu dizabilitati - tip Lehner model Delta

Prodicator: LEHNER LIFTECHNIK
TIP: platforma lift cu deplasare pe sina de ghidaj in lungul scarii, fara intoarcere, pentru scara cu 3 trepte
Nr. fabricatie: LE 51326
An fabricatie: 2024
Actionare: electrica (cu alimentare 230Vca, monofazic / 50Hz)
Comanda: butoane cu apasare continua

Lift platforma de scara pentru persoane cu dizabilitati - tip Lehner model Stratos

Prodicator: LEHNER LIFTECHNIK
TIP: platforma lift cu deplasare pe sina de ghidaj in lungul scarii si intoarcere la 180° la palierul de jos, pentru scara cu 3 trepte
Nr. fabricatie: LE 51303
An fabricatie: 2024
Actionare: electrica (cu alimentare 230Vca, monofazic / 50Hz)
Comanda: butoane cu apasare continua

4. SERVICII INTRETINERE - REVIZIE TEHNICA SI REPARATIE

Serviciile prestate de ASCENSORUL SA vor avea urmatoarele componente:

- a) partea de intretinere-revizie tehnica curenta, care se va efectua lunar;
- b) partea de sesizare deranjamente;
- c) partea de revizie generala, care se va efectua anual conform prescriptiilor tehnice din domeniul ISCIR in vigoare;
- d) partea de reparatii - interventii, care se va realiza ori de cate ori este necesar, la solicitarea Achizitorului (AACR).

Serviciile de intretinere-revizie tehnica si reparatie se vor desfasura in regim de abonament lunar si vor cuprinde toate cheltuielile legate de deplasare la sediul AACR, manopera pentru efectuarea serviciilor de intretinere-revizie tehnica, deranjamente, revizie generala sau reparatie, manopera pentru inlocuirea pieselor defecte cu altele noi, manopera pentru efectuarea setarilor si reglajelor necesare etc.

4.a) INTRETINEREA

Revizia tehnica curenta lunara a ascensorului si a platformelor , descrise la cap.3, se va efectua conform standardelor si prescriptiilor tehnice din domeniul ISCIR in vigoare.

Se va intocmi un Raport de revizie tehnica curenta in care vor fi mentionate concluziile reviziei.

Raportul de service va fi semnat/ confirmat de catre Prestator si Beneficiar

Intretinerea – revizia tehnica curenta lunara se refera la executarea operatiunilor minime de executat in cadrul unei verificari tehnice lunare la ascensorul KONE MonoSpace si la platformele pentru persoane cu dizabilitati tip Lehner model Delta si Stratos recomandate de producator si prevazute in mod expres in Prescriptiile Tehnice(PT) R1si R2-2010 ale ISCIR in vigoare.

1. Pentru ascensorul Kone MonoSpace se vor avea in vedere:

A. / B. Pe putul ascensorului (nu exista camera troliului la acest tip de ascensor)

1. Verificarea cablurilor de tractiune
2. Verificarea magnetilor de frana, sabotilor de frana si functionarea lor
3. Verificarea usilor de acces automate
4. Verificarea operatorului de deschidere a usilor automate, precum si a cailor de ghidare, curatarea si lubrefierea lor
5. Verificarea blocajelor si a contactilor de siguranta pentru usile automate
6. Verificarea cablului limitatorului de viteza
7. Verificarea comutatoarelor de sfarsit de cursa

C. La cabina

8. Verificarea sistemului de alarma
9. Verificarea interfonului
10. Verificarea functionarii cutiei de comanda

D. La paliere

11. Verificarea functionarii cutiilor de comanda
12. Verificarea functionarii cutiilor de semnalizare

Dupa verificarea, reglarea si curatarea acestora (unde este cazul) tuturor subansamblelor de mai sus, se vor executa probe privind functionarea corecta si in siguranta a ascensorului.

2. Pentru platformele pentru persoane cu dizabilitati tip Lehner model Delta si Stratos se vor avea in vedere:

- A. Fixarea conexiunilor cu suruburi ale intregii instalatii pe scari
- B. Verificarea tuturor elementelor de fixare care tin partile instalatiei impreuna
- C. Verificarea urcarii si coborarii linie pe toata lungimea instalatiei, precum si oprirea la statiile finale de mai multe ori.

4.b) Sesizare deranjamente:

Actiune prin care Beneficiarul aduce la cunostinta Prestatorului orice situatie de nefunctionare sau functionare defectuoasa a ascensorului sau a platformelor.

Comunicarea se face telefonic indiferent de ora la nr. de tel 021 9231 – Serviciul Deranjamente – Dispecerat cu program 24 h / 24 – L-D/ inclusiv in zilele sarbatorilor legale.

Termenul de raspuns la sesizarea deranjamentului de catre Beneficiar este de maxim 1 h in timpul programului de lucru al Beneficiarului. In cazul opririi ascensorului cu persoane intre etaje, se va interveni imediat imediat, in maxim 45 minute, in conditi normale de trafic si meteo, conform art.114, pct.d din PT R2/2010 a le ISCIR.

Numarul interventiilor nu este limitat (se va interveni la fiecare solicitare a Beneficiarului), iar interventiile pentru depanarea si remedierea deranjamentelor nu se taxeaza suplimentar. Costurile interventiilor sunt incluse in tariful lunar de la Cap. 7 a din Caietul de sarcini.

4.c) Revizia tehnica generala anuala

Reprezinta operatiunile minime de executat in cadrul unei revizii tehnice anuale la care se adauga prevederile prescriptiilor tehnice ale ISCIR R2 -2010 in vigoare.

Pentru ascensorul KONE Mono Space:

A. / B. Pe putul ascensorului (ascensor fara camera troliului)

1. Verificarea si curatarea unitatii de actionare EcoDisc si a rotilor de deviere
2. Verificarea tahometrului
3. Verificarea si curatarea limitatorului de viteza
4. Verificarea rotii de frictie si lubrefierea lagarelor
5. Verificarea cablurilor de tractiune
6. Verificarea functionarii si parametrilor magnetilor si sabotilor de frana
7. Verificarea panoului de comanda si a conexiunilor electrice
8. Verificarea interfonului
9. Verificarea glisierelor si lubrefierea lor
10. Verificarea consolelor de fixare a glisierelor
11. Verificarea usilor de acces automate
12. Verificarea operatorului de deschidere a usilor automate, precum si a cailor de ghidare, curatarea si lubrefierea lor
13. Verificarea blocajelor si a contactilor de siguranta pentru usile automate
14. Verificarea fotocelulelor si/sau a perdelelor in infrarosii
15. Verificarea patinelor si a rolelor de ghidare ale cabinei si contragreutatii
16. Verificarea paracazatoarelor cabinei
17. Verificarea cablului limitatorului de viteza
18. Verificarea comutatoarelor de sfarsit de cursa
19. Verificarea comutatoarelor de nivelare
20. Verificarea cablului flexibil
21. Verificarea tamponelor hidraulice din fundatura putului
22. Verificarea lantului si/ sau lantului de echilibrare

C. La cabina

23. Verificarea sistemului de alarma
24. Verificarea interfonului
25. Verificarea functionarii sistemului de iluminat de siguranta
26. Verificarea si curatarea plafonierei pentru iluminat
27. Verificarea functionarii cutiei de comanda

D. La paliere

28. Verificarea functionarii cutiilor de comanda
29. Verificarea cutiilor de semnalizare
30. Verificarea existentei instructiunilor de exploatare si a placutelor de sarcina

Pentru platformele tip Lehner se va efectua verificarea in detaliu a urmatoarelor elemente:

1. Comenzile platformei
2. Mecanica barelor platformei, rampelor si motorul platformei
3. Bare de contact laterale si interioare de siguranta
4. Echipament de siguranta / Regulator de supraviteza
5. Glisiera
6. Roti motoare pentru carucior
7. Fixarea glisierii si a suporturilor
8. Intrerupatoare mecanice
9. Cutie de viteze si motor de actionare
10. Semnale
11. Cheie de eliberare de urgenta

În cazul în care remedierea unei defecțiuni necesită înlocuirea unor componente ale ascensorului Prestatorul va aduce la cunoștința Achizitorului necesitatea înlocuirii piesei (identificată prin part number).

După verificarea, reglarea și curățarea (unde este cazul) tuturor subansamblelor, se vor executa probe privind funcționarea corectă și în siguranță a ascensorului.

4.d) Reparație -interventie = deplasarea personalului tehnic al Prestatorului în vederea soluționării problemei constatate cu ocazia reviziei tehnice curente/anuale sau la sesizarea Beneficiarului, în prealabil Prestatorul va prezenta devizul de materiale care trebuie avizat de Beneficiar. Interventia include și manopera aferentă înlocuirii pieselor din devizul de materiale.

5. LISTA PIESELOR DE SCHIMB PENTRU OFERTA

Nr. crt.	Denumire reper	U/M	Cantitate	Pret (lei / buc.)
1	Acumulatori - modul emergenta	set	1	750.00
2	Tahometru	buc.	1	1852.30
3	Traductor	buc.	1	142.00
4	Servomotor usi cabina	buc.	1	1842.75
5	Set role usa palier (superioare)	set	1	141.00
6	Set role usa palier (inferioare)	set	1	75.00
7	Set patine usa palier	set	1	185.68
8	Butoniera (comanda exterior) dubla	buc.	1	789.20
9	Butoniera (comanda exterior) simpla	buc.	1	621.54
10	Butoniera (comanda interior)	buc.	1	4844.68
11	Captuseli patine ghidare cabina	set	1	519.00
12	Captuseli patine ghidare contragreutate	set	1	710.00
13	Perdea de lumina	buc.	1	1194.00
14	Placa de baza LCECPU 561	buc.	1	2232.85
Pret total LISTA (lei - fara TVA) =		/	/	15.900/an

În cazul în care, în urma constatarilor din timpul serviciilor de întreținere este necesară înlocuirea unor piese de schimb, acestea vor fi aprovizionate de către Prestator și se vor utiliza doar prețurile unitare în lei fără TVA din oferta (anexa la contract) și în cantitățile rezultate în urma verificărilor /remedierilor.

Dacă pe parcursul derulării contractului Beneficiarul are necesități de aprovizionare pentru alte cantități sau alte tipuri de piese de schimb și materiale consumabile decât cele prevăzute în Tabelul 1, reperele noi vor putea fi comandate cu condiția înlocuirii unor repere necomandate incluse în Tabelul 1 și încadrării în valoare maximă a contractului pentru capitolul piese de schimb.

ASCENSORUL SA va înainta cereri de accept de preț în lei, fără TVA pentru oferta reperelor noi necuprinse în Tabelul 1, comparabile cu prețurile unitare practicate pe piață. Acestea vor putea fi aprovizionate numai după acceptarea costurilor de către Beneficiar.

Garantia pentru manopera și piese de schimb este de min.12 luni.

Pentru servicii neîndeplinite sau îndeplinite necorespunzător, Beneficiarul își rezervă dreptul de a diminua suma lunară de plată prin aplicarea de penalități. Modul de aplicare și cuantumul penalităților vor fi stabilite prin contract.

6. CONFIRMAREA SERVICIILOR

ASCENSORUL SA va întocmi un raport de revizie tehnică curentă/anuală, avizat de Beneficiar și care va conține minim următoarele informații: serviciile prestate conform contract, concluzii și separat o Notă cu defecțiunile constatate (dacă este cazul), necesarul piese de schimb (conf. cap.5 sau diverse), iar

dupa finalizarea reparatiei se va intocmi un Proces Verbal de reparatie accidentala cu piesele de schimb folosite si obligatiile de plata (pentru cap. piese de schimb), astfel:

- a) Nota de constatare defectiuni , intretinere si remedieri (revizie lunara/anuala)
constatare, deviz/oferta piesede schimb (cantitate repere inlocuite x pret unitar fara TVA / reper)
- b) Proces Verbal de reparatie accidentala: data interventiei, materiale/piese folosite, executantul operatiunii de service, participanti la receptie.

7. OFERTA FINANCIARA

7a) Oferta pentru servicii cuprinde:

- Revizie tehnica curenta lunara - intretinere si remedieri curente, si vor cuprinde toate cheltuielile legate de deplasarea la sediul beneficiarului, manopera serviciilor de intretinere lunara sau reparatie ascensor si 2 buc. platforme pentru persoane cu dizabilitati, interventii la deranjamente de cate ori este cazul, manopera pentru inlocuirea pieselor defecte cu altele noi, manopera pentru efectuarea reglajelor necesare etc., pentru cel putin o interventie lunara
In afara interventiei lunare descrise mai sus, Beneficiarul poate solicita Prestatorului interventii ori de cate ori este necesar. Timpul de raspuns este de max. 48 ore.
- Revizie generala tehnica anuala (RTA) - revizia tehnica anuala a ascensorului (inclusiv inlocuirea reperelor constatate defecte sau cu un grad de uzura avansat si care nu mai prezinta siguranta in exploatare), precum si a platformelor pentru persoane cu dizabilitati, conform PT R1 si R2 - 2010 ale ISCIR, in vederea efectuarii inspectiei periodice CNCIR pentru obtinerea autorizatiei de functionare.

7a) Tarif prestari servicii servicii

Tip instalatie de ridicat	Nr. inst.	TARIF / INST LEI, fara TVA	TARIF / NR. INST LEI, fara TVA
ASCENSOR KONE MonoSpace	1	480	480
Platforme Lehner	2	218	436
VALOARE TOTALA			916 LEI / luna

7b) Valoarea maxima estimata a desfasurarii contractului este:

$\text{Val.ctr./an} = (\text{Tf}_{\text{Lunar}} 916 \text{ lei} \times 24 \text{ luni}) + (\text{Val. p.schimb/an } 15.900 \text{ lei} \times 2) = 53.784 \text{ lei, fara TVA}$

Val. p.schimb/an in suma de 15.900 lei este valoarea estimata maxima prin buget a pieselor achizitionate de Prestator intr-un an, pe durata desfasurarii contractului.

Contractul se incheie pentru servicii de intretinere - revizie tehnica curenta lunara, revizie generala anuala RTA si furnizare piese de schimb, conform lista de preturi maximale, exprimate in lei, fara TVA.

8. ALTE CLAUCZE:

ASCENSORUL SA va respecta prevederile Prescriptiilor tehnice R1 si R2 - 2010 privind intretinerea, revizia si repararea instalatiilor de ridicat, ascensor si platforme. Lucrarile se vor executa conform instructiunilor de exploatare din cartea tehnica a instalatiilor si va aplica sistemul preventiv de reparatii sub controlul tehnic de calitate asigurat de personal tehnic **RSL - RVTA - RSVTI**.

ASCENSORUL SA va respecta legislatia privind conditiile de mediu si SSM / PSI / protectia muncii.

ASCENSORUL SA va respecta toate prevederile Specificatii tehnice prevazute in caietul de sarcini, ce se va constitui anexa la contract.

In cazul in care nu societatea nu va indeplini sarcinile privind calitatea serviciilor si a materialelor folosite si nu se incadreaza in limitele cerintelor specificatiilor tehnice ale caietului de sarcini sau nu executa remedierea deficientelor, Beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de prestari servicii.

DURATA CONTRACTULUI: 24 luni (01.05.2025 - 30.04.2027)

Valoarea contractului poate fi modificata numai in conditiile prevazute in art. 221 al. (1) lit.(f) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare.

Preturile ofertate vor fi fixe pe toata durata derularii contractului si nu vor putea fi modificate in sensul cresterii lor.

In valoarea totala a contractului va fi inclusa si valoarea maxima estimata prin buget pentru piesele de schimb achizitionate de Prestator pe durata desfasurarii contractului de servicii intretinere - revizie tehnica si reparatie ascensor, respectiv:

Valoare P.schimb_{An} = 15.900 lei / an - 31.800 lei / 24 de luni

Beneficiarul nu va avea obligatia executarii integrale a bugetului pentru piesele de schimb daca nu se constata necesitatea schimbarii unor repere defecte.

Pentru alte repere/piese de schimb decat cele descrise la cap. 5, acestea vor putea fi aprovozonare de catre Prestator numai dupa acceptarea costurilor de catre Beneficiar , in functie de preturile practicate in piata.

Achizitia se va face in conformitate cu HG nr. 395 / 2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica/ acordului cadru din Legea 98 / 2016 privind achizitiile publice, respectiv comanda in SICAP/SEAP pentru cumparari directe.

ASCENSORUL SA detine softul ascensorului descris la cap.3, necesar pentru intretinerea / functionarea acestuia.

Data: 11.04.2025

ASCENSORUL S.A.

Achizitie directa initiata din catalogul electronic

Cod unic achizitie: DA37920447

Informatii generale

DENUMIRE ACHIZITIE: ÎNȚREȚINERE ASCENSOR ȘI 2 PLATFORME PERS DIZABILITĂȚI

Data publicare: 15.04.2025 13:17

Cod si denumire CPV: 50750000-7 Servicii de intretinere a ascensoarelor (Rev.2)

Data finalizare: 16.04.2025 10:12

Finantare prin fonduri comunitare: Nu

Data de raspuns a ofertantului: 16.04.2025 07:41

Tip de contract: Servicii

Data de raspuns a autoritatii contractante: 16.04.2025 10:12

Stare: Oferta acceptata

Autoritatea contractanta

Operator economic

Denumire: AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA ROMANA RA

Denumire: S.C. Ascensorul S.A. S.A.

CUI: 5205651

CUI: 397270

Adresa: Strada: București-Ploiești, nr. 38-40, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: 013695

Adresa: Strada: Georgescu George, nr. 10, Sector: 4, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: 040133

Localitatea, Tara: Bucuresti, Romania

Localitatea, Tara: Bucuresti, Romania

Informatii cumparare directa

Descriere

Întreținere ascensor și 2 platforme pers dizabilități - 24 luni - FA12366

Conditii de livrare

Conform contract

Conditii de plata

Conform contract

Repere achizitionate

Cantitate

Valoare achizitie (RON fara TVA)

SERVICII DE ÎNȚREȚINERE A ASCENSOARELOR

Solicitata: 24

Pret estimat: 916,00

Numar de referinta: 715

Ofertata: 24

Pret de vanzare: 916,00

Pret de catalog: 916,00 RON/luna

Valoare estimata: 21.984,00

Cod si denumire CPV: 50750000-7 - Servicii de intretinere a ascensoarelor (Rev.2)

Valoare de vanzare: 21.984,00

Descriere: -intretinere ascensor si 2 platforme pentru persoane cu dizabilitati

TOTAL

Valoare de vanzare: 21.984,00 RON

Achizitie directa initiata din catalogul electronic

Cod unic achizitie: DA37919185

Informatii generale

DENUMIRE ACHIZITIE: PIESE SCHIMB ASCENSOR

Data publicare: 15.04.2025 12:33

Cod si denumire CPV: 42419510-4 Piese pentru ascensoare (Rev.2)

Data finalizare: 16.04.2025 10:10

Finantare prin fonduri comunitare: Nu

Data de raspuns a ofertantului: 16.04.2025 07:41

Tip de contract: Furnizare

Data de raspuns a autoritatii contractante: 16.04.2025 10:10

Stare: Oferta acceptata

Autoritatea contractanta

Denumire: AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA ROMANA RA

CUI: 5205651

Adresa: Strada: Bucuresti-Ploiesti, nr. 38-40, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: 013695

Localitatea, Tara: Bucuresti, Romania

Operator economic

Denumire: S.C. Ascensorul S.A. S.A.

CUI: 397270

Adresa: Strada: Georgescu George, nr. 10, Sector: 4, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: 040133

Localitatea, Tara: Bucuresti, Romania

Website: <https://www.caa.ro>Website: <https://www.ascensorul.ro>

Informatii cumparare directa

Descriere

Piese schimb ascensor

Conditii de livrare

Conform contract

Conditii de plata

Conform contract

Repere achizitionate	Cantitate	Valoare achizitie (RON fara TVA)
PIESE ASCENSOR	Solicitata: 1	Pret estimat: 31.800,00
Numar de referinta: 716	Ofertata: 1	Pret de vanzare: 31.800,00
Pret de catalog: 31.800,00 RON/24 luni		Valoare estimata: 31.800,00
Cod si denumire CPV: 42419510-4 - Piese pentru ascensoare (Rev.2)		Valoare de vanzare: 31.800,00
Descriere: piese schimb ascensor		
TOTAL		Valoare de vanzare: 31.800,00 RON

